

Ontwerpbestemmingsplan Westduin



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend dat, in het kader van artikel 3.6 lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 14 oktober 2010 voor eenieder gedurende zes weken (t/m 24 november 2010) in de hal van het stadhuis, Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen, ter inzage ligt het ontwerp van het bestemmingsplan 'Westduin'. Het ontwerp van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken is gedurende de genoemde periode ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website: www.vlissingen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke verankering van het Kustversterkingsplan Nolle/Westduin en de bijbehorende ontwikkelingen, waaronder de natuurcompensatie. Op de verbeelding zijn gronden tussen de Bachlaan en de duinen bestemd tot natuur. De verwezenlijking van de bestemming van deze gronden wordt, voorzover deze niet vallen onder de verplichte 12 hectare natuurcompensatie op grond van het Kustversterkingsplan van het Waterschap Zeeuwse Eilanden, in het kader van dit bestemmingsplan in de nabije toekomst nodig geacht.

Daarnaast is het gewenst om ook een juridisch-planologische regeling op te nemen voor een aantal bestaande en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, zoals bijvoorbeeld voor de bestaande strandhuizen, dagcabines en strandpaviljoens, de inpassing van de uitbreiding van de minicamping bij de woning Galgeweg 9 en de mogelijkheid voor een geringe verplaatsing en uitbreiding van strandpaviljoen Panta Rhei, alsmede een tweetal wijzigingsbevoegdheden (voor een seizoensgebonden horecabedrijf en een dependance voor reptielenzoo Iguana).

Het plangebied maakt onderdeel uit van de kuststrook van Walcheren en is gelegen aan de westzijde van de stad Vlissingen, in het verlengde van de Boulevard en ingeklemd tussen de woonwijk Paauwenburg en de Westerschelde.

De plangrens aan de zeezijde is gelijkgesteld met de grens van het bestemmingsplan Buitengebied. Dat betekent dat het Natura-2000-gebied Westerschelde deels binnen het voorliggende bestemmingsplan is gelegen. Aan de noordzijde vormt de gemeentegrens langs de Galgeweg de grens van het plangebied. De Bachlaan, de Burgemeester van Woelderelaan en de President Rooseveltlaan vormen de oostelijke planbegrenzing.

Tevens zijn wij voornemens, op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, bij het voorstel aan de gemeenteraad tot vaststelling van dit bestemmingsplan, de raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan (toelichting met onderzoeksresultaten, regels, verbeelding);
2. het ontwerp van het raadsbesluit tot het vaststellen van dit bestemmingsplan en tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder zijn zienswijze over dit ontwerp van het bestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad.



Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak gemaakt worden met de heer W. Huige van de afd. Publiekszaken (tel. 0118-487339). Voor nadere informatie omtrent het plan of de daarin opgenomen regelingen kan contact worden opgenomen met de heer W. Vael van de Afdeling Strategie, beleid en projecten (487316).

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris,
J.J. van Houdt.*

*De burgemeester,
W.J.A. Dijkstra.*