



## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 15 september 2010 het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010 (plancode NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE2-VA01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het goedgekeurde en onherroepelijke bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd' voorziet in een regeling voor de ontwikkeling van woningbouw op de locatie Alberdaheerd aan de oostzijde van de hoofdkern Marum. Inmiddels is de eerste fase van het bestemmingsplan gerealiseerd. In de vervolgfase zullen naast de gemeente enkele projectontwikkelaars in dit plan woningen gaan realiseren. Bij de uitwerking van de plannen is gebleken, dat op enkele onderdelen niet volledig aan het huidige bestemmingsplan kan worden voldaan. Het gaat om enkele bouwblokken voor grondgebonden woningen, alsmede om de omvang en hoogteregeling voor een tweetal woongebouwen. Hoewel de stedenbouwkundige hoofdopzet intact blijft, is er juridisch-planologisch op enkele onderdelen een aanpassing van het plan nodig. Ten behoeve daarvan is de voorliggende herziening van het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd' opgesteld. De plandelen die vanwege de ontwikkelde bouwplannen aanpassing behoeven, worden door middel van deze partiële herziening opnieuw vastgesteld. In combinatie met het reeds eerder goedgekeurde en onherroepelijke plandeel ontstaat daarmee voor de totale locatie Alberdaheerd een actuele planologische grondslag voor de gewenste invulling.

### Het bestemmingsplan inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen **vanaf 8 oktober 2010 tot en met 18 november 2010** voor eenieder tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Molenstraat 45 te Marum. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen op de website <http://www.marum.nl> onder het tabje 'bestuur en organisatie', 'actueel' en vervolgens onder 'projecten en plannen'. De interactieve verbeelding van het bestemmingsplan is raadpleegbaar op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0025.MA10BEHE2-VA01>

### Beschikbaarstelling plan

De bronbestanden van het bestemmingsplan worden beschikbaar gesteld via:

<http://gatekeeper.leek.nl/marum/plannen/NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE2-/NL.IMRO.0025.MA10BEHE2-VA01/>

### Reageren op het plan (instellen beroep)

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van terinzageliggig beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.



---

## Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Een folder over het instellen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kunt u aanvragen via Postbus 51 (tel. 0800-8051, internet: <http://www.rijksoverheid.nl>). Informatie vindt u ook op de website van de Raad van State: <http://www.raadvanstate.nl/>