



Vaststellingsbesluit bestemmingsplan '1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Maasbracht-Brachterbeek'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, derde lid Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan '1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Maasbracht-Brachterbeek' is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 23 september 2010.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan betreft verschillende percelen in Maasbracht en Brachterbeek en voorziet in een wijziging van de bouw- en gebruiksmogelijkheden aldaar:

- een uitbreiding van de bedrijfskavels aan de Kloosterstraat 29 en 37 te Maasbracht;
- het wijzigen van een agrarische bestemming in een beperkte bedrijfsbestemming aan de Kokstraat 4 te Maasbracht;
- het wijzigen van een vergunde recreatiewoning in een reguliere woning aan de Kokstraat 2a te Maasbracht;
- het terugbrengen van een detailhandelsbestemming aan de Hoofdstraat 70b te Maasbracht;
- het toevoegen van een woonbestemming naast de locatie Voortstraat 23 te Brachterbeek;
- het verwijderen van een wijzigingsbevoegdheid tot jachthaven uit de haven van Maasbracht;
- het positief bestemmen van het dierparkje in het Breerpark – gelegen tussen Echterstraat, Ankerstraat en Hernastraat te Maasbracht – en de opname van een mogelijkheid tot realisatie van een tweede opstal aldaar.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op twee onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- een aanvulling in de plantoelichting inzake externe veiligheid voor zover betrekking hebbende op de locaties Kokstraat 2a en 4 te Maasbracht, vanwege de ligging van een hogedrukaardgasleiding bij de Industrierweg.
- een aanvulling in de plantoelichting inzake hoogwaterproblematiek. Het betreft een aanvulling inzake de Beleidslijn grote rivieren. Dit was in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk niet meegenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit liggen voor eenieder vanaf 7 oktober 2010 tot en met 18 november ter inzage. Het voormelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en voornoemd besluit kunnen worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Het bestemmingsplan met hierbij behorende stukken bestaat uit de verbeelding, de regels alsmede een toelichting.

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.ruimtelijkeplannen.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met genoemde stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Met ingang van 8 oktober 2010 kan gedurende zes weken tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- eenieder tegen de bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Iedereen die beroep instelt, heeft tevens het recht om binnen de genoemde termijn van terinzageleg-



ging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Maasbracht, 6 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Maasgouw.