



Vaststelling bestemmingsplan buitengebied – Holsloot, Ermerstraat 3 (zorgboerderij)



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2010 het bestemmingsplan buitengebied – Holsloot, Ermerstraat 3 (zorgboerderij) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het plan omvat de functiewijziging van het perceel Ermerstraat 3 te Holsloot naar een zorgboerderij. De activiteiten vinden plaats in de bestaande bebouwing en op het bijbehorende erf.

Op de zorgboerderij worden met name dagactiviteiten verzorgd voor kinderen die extra zorg nodig hebben. Naast dagopvang bestaat de mogelijkheid voor weekendopvang, vakantie-opvang en crisisopvang. De opzet is kleinschalig van aard met een bezetting van maximaal acht personen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Wanneer en waar kunt het bestemmingsplan inzien?

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en onderliggende stukken, kan door eenieder worden ingezien van donderdag 7 oktober 2010 tot en met woensdag 17 november 2010, op werkdagen van 08.30 tot 12.00 uur en op donderdag tevens van 16.00 tot 18.00 uur, bij de afdeling Publieksservice, team Vergunningen, locatie De Spinde (Hoofdstraat 2) te Dalen.

Na telefonische afspraak met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen (telefoonnummer 14-0524) is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.coevorden.nl/terinzage

Beroep

Vanaf vrijdag 8 oktober 2010 kan gedurende een termijn van 6 weken, tot en met donderdag 18 november 2010, door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen op het gemeentehuis. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt daarvoor terecht op de afdeling Publieksservice, team Vergunningen, locatie De Spinde (Hoofdstraat 2) te Dalen. Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Coevorden, 6 oktober 2010

*Het college van b&w voornoemd.
B.J. Bouwmeester, burgemeester.*

*M.N.J. Broers,
secretaris.*