



Vaststelling bestemmingsplan 'Middelburg-Noordsingel'



Burgemeester en wethouders van Middelburg maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 september 2010 het bestemmingsplan 'Middelburg-Noordsingel' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel een planologische regeling te treffen voor de bouw van een woonblok in de omgeving van het voormalige Jacob Roggeveenhuis, op de hoek Noordweg/Noordsingel te Middelburg. Dit woonblok maakt onderdeel uit van een groter woningbouwplan rondom het voormalige Jacob Roggeveenhuis. Woongoed Middelburg ontwikkelt op deze locatie een vijftal blokken met diverse woningen. Voor het bouwplan is eerder in 2008 een vrijstellingsprocedure op basis van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevoerd. De plannen voor dit specifieke blok (blok 3 langs de Noordweg) zijn echter zodanig gewijzigd, dat een nieuwe planologische procedure noodzakelijk bleek.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 8 oktober 2010 gedurende zes weken (tot en met 18 november 2010) voor een ieder ter inzage bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl onder wonen en leven / (ver)bouwen en onderhoud / bestemmingsplannen / plannen in procedure.

Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad 'ID' de plancode NL.IMRO.0687.BPKLANOO-VG99 in te vullen.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar is dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Middelburg, 6 oktober 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd.