



## Kennisgeving bestemmingsplan 'Nieuw Crooswijk II'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 8 oktober 2010 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 18 november 2010) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nieuw Crooswijk II' met de bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage ligt bij:

- de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover hoofdbureau politie) openingstijden: maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur; behalve op donderdag (09.00 uur tot 13.30 uur).
- De stadswinkel van de deelgemeente Kralingen Crooswijk, Oostzeedijk 276. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur, dinsdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 15.30 uur.
- Huys te Krooswijk, Paradijsplein 2. Openingstijden maandag t/m donderdag van 08.45 tot 17.00 uur, dinsdagavond van 19.00 tot 21.00 uur en vrijdag van 8.45 tot 14.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website [www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure](http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat – globaal gezien – begrensd wordt door, in het noorden, de Boezem/Boezemlaan, in het oosten de Nieuwe Boezemstraat, in het zuiden de Crooswijksestraat/Pijperstraat en in het westen de Rotte.

'Nieuw Crooswijk II' komt in de plaats van het op 2 maart 2006 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Nieuw Crooswijk'.

Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State werd bij uitspraak van 19 maart 2008 aan enige onderdelen goedkeuring onthouden. Het betrof de luchtkwaliteitsituatie en het ontbreken van afdoende afscherming ten opzichte van de mogelijke bebouwing bij de begraafplaatsen.

Omdat de milieuregelgeving ten tijde van vaststelling van dat plan anders was dan nu, zou nieuw onderzoek niet tot een snelle reparatie van het plan leiden; daarom is ervoor gekozen het bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen op basis van de huidige ruimtelijke en milieuwetgeving. Omdat de milieuregelgeving ten tijde van vaststelling van dat plan anders was dan nu, zou nieuw onderzoek niet tot een snelle reparatie van het plan leiden; daarom is ervoor gekozen het bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen op basis van de huidige ruimtelijke en milieuwetgeving. Voor dit nieuwe bestemmingsplan zijn de milieuonderzoeken voor lucht, geluid, water en natuur opnieuw gedaan en verwerkt. Ook zijn randen langs de begraafplaatsen anders bestemd.

Voor het overige is de inhoud van het plan nagenoeg identiek aan het in 2006 vastgestelde bestemmingsplan 'Nieuw Crooswijk'.

De vorm van het plan is anders, nu plankaart en regels zijn opgesteld conform de standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP).

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van de dS+V, RO/Bestemmingsplannen, postbus 6699, 3002 AR Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Degenen die mondeling willen reageren kunnen dat, na telefonische afspraak, doen op donderdag 18 november 2010 ten kantore van de dS+V, Galvanistraat 15 (Europoint II). Voor het maken van een afspraak kunt u op maandagmiddag of woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur 010-489 4165 bellen.

Rotterdam, 6 oktober 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen:  
H. Goedhart,  
algemeen directeur dS+V.