



Vastgesteld bestemmingsplan Woonwijk De Koppel in Borculo



Op 14 september 2010 heeft de gemeenteraad van Berkelland besloten om het bestemmingsplan 'Borculo, De Koppel 2010' vast te stellen.

Voor woonwijk De Koppel in Borculo wordt de komende jaren een herstructurering uitgevoerd. Wooncorporatie ProWonen heeft hiervoor een wijkplan gemaakt. Met deze herziening van de geldende bestemmingsplannen is het mogelijk dat de wijkverbetering wordt uitgevoerd en past binnen het bestemmingsplan. Het wijkplan is hiervoor de basis. De gemeente heeft hiervoor het bestemmingsplan 'Borculo, De Koppel 2010' gemaakt.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Ter inzage

Vanaf 6 oktober 2010 ligt het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Een belanghebbende kan van 6 oktober tot en met 16 november 2010 tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Beroep

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 17 november 2010 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Besluit verlening hogere waarden Wet geluidhinder

Voor het bestemmingsplan 'Borculo, De Koppel 2010' hebben burgemeester en wethouders van Berkelland op 10 augustus 2010 besloten om op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor drie nieuwe woningen en maximaal achttien nieuwe appartementen in De Koppel. Deze woningen hebben een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeurswaarde. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen.

Het besluit tot verlening van hogere waarden ligt eveneens vanaf 6 oktober 2010 ter inzage. Tegen dit besluit kan een belanghebbende van 6 oktober tot en met 16 november 2010 beroep instellen. U moet dan wel tijdig uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders hebben inbracht of kunnen aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Het beroepschrift moet u sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Digitale inzage

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').