



Vaststelling uitwerkingsplan Stadshagen II, deelplan 1, Scholtensteeg



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 26 januari 2010 (besluitnummer OW/001/0260) het uitwerkingsplan Stadshagen II, deelplan 1, Scholtensteeg hebben vastgesteld.

Het uitwerkingsplan is een nadere uitwerking van het bestemmingsplan Stadshagen II.

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Scholtensteeg en de Hasselterweg. Het noordelijke gedeelte van het plangebied is gelegen ten noorden van spoorlijn Zwolle-Kampen. Het zuidelijke gedeelte is gelegen ten zuiden van spoorlijn Zwolle-Kampen.

In het uitwerkingsplan is de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van woon- bedrijfskavels in het zuidelijke deel van de Scholtensteeg. In het noordelijke gedeelte van de Scholtensteeg is de mogelijkheid van een benzineverkooppunt (zonder LPG), autowasplaats en een energiestation voor de ontwikkeling van Stadshagen II opgenomen.

Bij de vaststelling zijn in het uitwerkingsplan geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het uitwerkingsplan Stadshagen II, deelplan 1, Scholtensteeg met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 4 februari 2010 gedurende zes weken tot en met 17 maart 2010 in het stadskantoor (informatiecentrum, **Lübeckplein 2**) en in het Informatiecentrum Stadshagen (Werkerlaan 1) voor eenieder ter inzage. Tevens is het uitwerkingsplan digitaal in te zien en te downloaden op www.bestemmingsplannen.zwolle.nl.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het informatiecentrum Stadshagen is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 11.00 uur tot 18.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 3 februari 2010