



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 1997 Markelo, herziening Holtdijk ongenummerd te Markelo'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2009 het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997 Markelo, herziening Holtdijk ongenummerd te Markelo' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in de opname van een nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van de nieuwvestiging van het agrarisch bedrijf (varkenshouderij) van de maatschap Wassink in het LOG Elsenerbroek. Voor de nieuwvestiging van het bedrijf is op basis van artikel 7.2 lid 2 sub A Wet milieubeheer een plan-MER opgesteld. Uit de opgestelde plan-MER kan geconcludeerd worden dat, uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening, milieu en overige aspecten, de nieuwvestiging van het bedrijf Wassink op het perceel Holtdijk ongenummerd te Markelo aanvaardbaar is.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 6 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze heeft er toe geleid dat artikel 3 van de regels van het plan is aangepast. Daarnaast zijn een tweetal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgevoerd, staan omschreven in de 'Zienswijzennotitie op de Plan MER en het ontwerpbestemmingsplan 'buitengebied, Holtdijk ongenummerd te Markelo'.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) is met ingang van 4 februari 2009 gedurende zes weken voor eenieder in te zien in het gemeentelijk informatiecentrum, de Höfte 7 te Goor (op maandag van 12.00 tot 19.30 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur).

Het plan is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.hofvantwente.nl onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'. Hier vindt u de rechtstreekse link naar het vastgestelde bestemmingsplan: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxMKLxHoltdijkong-VS10>. De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/plannen/NL.IMRO.1735.BGxMKLxHoltdijkong-/NL.IMRO.1735.BGxMKLxHoltdijkong-VS10/>.

Gedurende bovengenoemde inzageperiode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Eenieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

3 februari 2010

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
H. Kok,
burgemeester.*

*G. Twickler,
secretaris.*