



Vaststelling bestemmingsplan 'Veedijk 75 Berlicum'



Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 september 2010 het bestemmingsplan 'Partiële herziening locatie Veedijk 75 te Berlicum', gewijzigd heeft vastgesteld.

Het betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft betrekking op het mogelijk maken van de (her)vestiging van kwekerij Sleutjes op de locatie Veedijk 75 te Berlicum. In de huidige situatie is de locatie Veedijk 75 bestemd als 'agrarisch gebied' met medebestemming 'bedrijfsdoeleinden'. Het bestaande bouwblok heeft een oppervlakte van circa 3.500 m². De beoogde ontwikkeling voorziet in een vergroting van het bouwblok tot 1,5 hectare, de oprichting van een loods en de herbouw van de bestaande bedrijfswoning.

De wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpplan) bij de vaststelling betreffen het volgende. Naar aanleiding van de (enige) zienswijze van en overleg met de Nederlandse Gasunie is de belemmerende strook ter weerszijden van de hartlijn van de gastransportleiding teruggebracht van 5 naar 4 meter. Ook is het hierbij behorende aanlegvergunningstelsel aangepast naar de wens/norm van de Nederlandse Gasunie.

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 1 oktober 2010 tot en met 11 november 2010 voor eenieder ter inzage bij de balie Vergunningen en Handhaving in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten openingstijden is inzage op afspraak mogelijk; daarvoor kunt u bellen naar telefoonnummer 073-5531626. Het digitale bestemmingsplan 'Partiële herziening locatie Veedijk 75 te Berlicum' met bijbehorende stukken kunt u raadplegen en downloaden op de volgende weblocatie:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0845.BP2010BLCVEEDKP101-VG01>

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die destijds tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Tegen de genoemde wijzigingen bij de vaststelling (t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan) kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

30 september 2010

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel.