

## Ontwerpbestemmingsplan 'Schakenbosch Noord 2010'



Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Schakenbosch Noord 2010' hebben opgesteld.

### Plangebied

Het plangebied ligt in Leidschendam aan de noordzijde van het gebied Schakenbosch, voorheen ondermeer het terrein van de voormalige Robert Fleury-stichting. Het gebied Schakenbosch Noord wordt omringd door sloten en groen, bestaande uit de Dobbewetering en de sloot in het verlengde van de Graaf Janlaan. Aan de noord- en westkant wordt het plangebied begrensd door de Sportparkweg.

### Inhoud bestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de komst van een school en een zorginstelling voor probleemjongeren mogelijk. Het plan bestaat uit zes gebouwen voor jeugd- en kindpsychiatrie, zoals een theorie- en praktijkschool, zorgwoonvoorzieningen en een verzamelgebouw, ondermeer voor deeltijdbezoekers. De maximale bouwhoogte van de bebouwing is 2 lagen en voor een beperkt gedeelte midden op het terrein 4 bouwlagen.

Het terrein mag volgens het bestaande bestemmingsplan 'Landelijk gebied' uit 1978, welke gedeeltematig is herzien in 1987, voor bijzondere doeleinden (waaronder 'zorg' valt) worden gebruikt. De beoogde nieuwe bebouwing past niet in het bestemmingsplan. Daarom is vooruitlopend op een latere integrale herziening van het bestemmingsplan, een apart bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schakenbosch Noord 2010' heeft als doel een juridisch-planologische basis te bieden voor de herontwikkeling van het noordelijk gedeelte van het gebied Schakenbosch.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schakenbosch Noord 2010' ligt, met ingang van vrijdag 1 oktober 2010 tot en met donderdag 11 november 2010, voor een ieder ter inzage bij het:

- Servicecentrum Leidschendam, Koningin Wilhelminalaan 2 te Leidschendam:
- geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur en tevens op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur;
- Servicecentrum Voorburg, Raadhuisstraat 47a te Voorburg:
- geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur en tevens op woensdag van 18.00 tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via de gemeentelijke website:  
[www.leidschendam-voorburg.nl](http://www.leidschendam-voorburg.nl).

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde periode, bestaat voor een ieder de mogelijkheid tot het zowel mondeling als schriftelijk indienen van zienswijzen. Uw zienswijze dient u te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 905, 2270 AX Voorburg. Via internet of mail is het niet mogelijk zienswijzen in te dienen. Wel kunt u op de gemeentelijke website een formulier vinden waarin precies wordt aangegeven welke gegevens nodig zijn voor het indienen van een zienswijze. Dit formulier kunt u ingevuld en ondertekend opsturen naar bovengenoemd adres.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mw. N. Kramer, afdeling Ruimtelijk



---

Juridisch Beleid, telefoonnummer (070) 300 9674. De afspraak wordt ingepland op dinsdag 26 oktober 2010 tussen 13.00 en 14.00 uur, op vrijdag 29 oktober 2010 tussen 11.30 en 13.30 uur of op donderdag 4 november 2010 tussen 11.00 en 14.00 uur.

### **Inloophbijeenkomst Schakenbosch Noord**

Op maandag 1 november 2010 wordt een inloophbijeenkomst georganiseerd. De inloophbijeenkomst wordt gehouden van 16.30 uur tot 18.00 uur en van 19.00 uur tot 20.30 uur, in vergadercentrum 't Veurhuis op het terrein Schakenbosch, Veursestraatweg 185 te Leidschendam. Iedereen is dan van harte welkom om binnen te lopen, het plan te bekijken en vragen te stellen aan de diverse betrokkenen.