



Ontwerpbestemmingsplan 'Lunteren Zuid- de Hul, omgeving Edeseweg/Oude Arnhemseweg'



Van 30 september tot en met 10 november 2010 ligt het ontwerp van het bestemmingsplan '**Lunteren Zuid- de Hul, omgeving Edeseweg/Oude Arnhemseweg**' met de daarbij behorende stukken ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen en Milieu, stadskantoor De Doelen, Raadhuisplein 2 (ingang Achterdoelen) in Ede.

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Lunteren en wordt begrensd door de Edeseweg in het westen en de Oude Arnhemseweg in het oosten. Aan de noordwestzijde bevindt zich de woning Edeseweg nr. 13, aan de noordoostzijde de (half)vrijstaande woningen Oude Arnhemse weg nrs. 46 t/m 50. Het gebied daartussen is onbebouwd. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een akker.

De gemeente is met de ontwikkelende partij de **Overeenkomst over grondexploitatie**, plan De Lommerhof te Lunteren aangegaan. De Overeenkomst over grondexploitatie heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie C nummers 2929, 3310 en 3309. De zakelijke beschrijving van de Overeenkomst over grondexploitatie, plan De Lommerhof te Lunteren is in te zien aan de balie van het Informatiecentrum.

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt het **beeldkwaliteitsplan 'Lommerhof te Lunteren'** voor inspraak ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan geeft richting aan het ontwerp van de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan, dat tegelijk met het bestemmingsplan door de Raad zal worden vastgesteld, vormt het toetsingskader voor Welstand bij de beoordeling van de bouwplannen.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen/>

Op deze website vindt u een link naar het ontwerpbestemmingsplan op de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: www.ruimtelijkeplannen.nl

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008>

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u:

- een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of een schriftelijke inspraakreactie op het beeldkwaliteitsplan zenden aan de gemeenteraad, Postbus 9024, 6710 HM Ede of per fax (0318) 680 180;
- een mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij mevrouw L. Wolters, tel. (0318) 680 315 van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Ede, 29 september 2010