



Ontwerpprojectbesluit uitbreiding winkel en bouw zorgappartementen aan de Voorstad 5–11 in Borculo



Voor de gebouwen aan de Voorstad 5 tot en met 11 in Borculo geldt vooral het bestemmingsplan 'Centrum Stad'. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden gebruikt voor winkels met erboven woningen. Aan de oppervlakte, goot- en bouwhoogte zijn hiervoor maximale grenzen gesteld. De gemeente kan hiervan afwijken door een projectbesluit te nemen. De gemeente is van plan om een projectbesluit te nemen voor de bouw van 14 zorgappartementen en voor het uitbreiden van de bestaande meubelwinkel. De zorgappartementen vervangen de winkel aan de Voorstad 9 en 11. De meubelwinkel (Barink Wonen) aan de Voorstad 5–7 wil uitbreiden met in totaal ongeveer 500 m². Hiervan komt ruim 350 m² op de verdieping.

Het ontwerpprojectbesluit ligt met de bijlagen van 29 september tot en met 9 november 2010 ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpprojectbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte & Projecten, 0545-250 319. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk projectbesluit. Deze publicatie, het ontwerpprojectbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl onder Actueel → Ruimtelijke plannen).