



Vastgesteld bestemmingsplan Gebied tussen Haaksbergseweg, Rozenkamp en Braak in Neede



Op 14 september 2010 heeft de gemeenteraad van Berkelland besloten om het bestemmingsplan 'Neede, Haaksbergseweg Rozenkamp Braak' vast te stellen. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied omsloten door de wegen Haaksbergseweg, Rozenkamp en Braak in Neede mag worden gebruikt voor woningbouw. Een deel van de nieuwe woningen lag buiten de oude bouwgrenzen. Ook waren aaneengesloten woningen niet op de gewenste plekken mogelijk. Daarnaast zijn in dit plan patio-woningen opgenomen. De gemeente heeft hiervoor het bestemmingsplan 'Neede, Haaksbergseweg Rozenkamp Braak' gemaakt. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Ter inzage

Vanaf 29 september 2010 ligt het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Een belanghebbende kan van 29 september tot en met 9 november 2010 tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Beroep

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het bestemmingsplan treedt in werking op 10 november 2010 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Besluit verlening hogere waarden Wet geluidhinder

Voor het bestemmingsplan 'Neede, Haaksbergseweg Rozenkamp Braak' hebben burgemeester en wethouders van Berkelland op 10 augustus 2010 besloten om op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor 21 nieuwe woningen aan de Haaksbergseweg. Deze woningen hebben een geluidsbelasting die iets hoger is dan de voorkeurswaarde. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen.

Het besluit tot verlening van hogere waarden ligt eveneens vanaf 29 september 2010 ter inzage. Tegen dit besluit kan een belanghebbende van 29 september tot en met 9 november 2010 beroep instellen. U moet dan wel tijdig uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders hebben inbracht of kunnen aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Het beroepschrift moet u sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Digitale inzage

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').