



Besluit van 3 september 2010, nr. 10.002446 tot goedkeuring van het besluit van de raad van de gemeente Rijssen-Holten van 5 november 2009, besluitnummer 75, tot onteigening krachtens artikel 77 van Titel IV van de onteigeningswet

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 7 juni 2010, nr. BJZ2010015632, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken.

Gelezen de brief van het college van burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten van 5 maart 2010, documentnummer D2010019084.

Gelet op Titel IV van de onteigeningswet, Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.4 van de Crisis- en herstelwet.

De Raad van State gehoord (advies van 14 juli 2010, no. W08.10.0216/IV).

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 augustus 2010, nr. BJZ2010020383, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken.

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad van de gemeente Rijssen-Holten van 5 november 2009, besluitnummer 75, tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, van de onteigeningswet, ten name van die gemeente, van de bij dat besluit aangewezen percelen, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie F, nos. 4557 en 4558 onderscheidenlijk de grondplannummers 1, 2a en 2b.

Overwegingen

Het raadsbesluit tot onteigening

Op grond van artikel 77 van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan. De ter onteigening aangewezen gronden zijn begrepen in het door de raad van de gemeente Rijssen-Holten 26 mei 2008 vastgestelde, en door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 13 januari 2009 goedgekeurde bestemmingsplan 'Wansink-tracé e.o.', verder te noemen: het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot goedkeuring is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In verband met het feit, dat het bestemmingsplan ten tijde van het raadsbesluit tot onteigening nog niet onherroepelijk was, zijn aan het raadsbesluit de voorwaarden verbonden dat:

- dat niet tot dagvaarding zal worden overgegaan voordat onherroepelijk is beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan;
- het onteigeningsbesluit vervalt indien en voor zover in hoogste instantie aan het bestemmingsplan de goedkeuring wordt onthouden.

Noodzaak en urgentie

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een nieuwe verbindingsweg – een zogenaamde centrumlus – in het dorp Holten tussen de hoek H.J. Wansinkstraat en Waardenborchstraat naar de Oranjestraat. Met de aanleg van deze weg beoogt de gemeente de plaatselijke omgevingskwaliteit en de verkeersveiligheid te waarborgen. Voor de aanleg van deze weg heeft de gemeente inmiddels een groot deel van de gronden minnelijk kunnen verwerven. Voor een tweetal percelen, die in de onderhavige onteigening zijn betrokken, is dat niet het geval. De te verwerven gronden zijn bestemd voor 'Verkeer (V)'. De weg zal binnen de daaraan gebruikelijk te stellen termijn van vijf jaren na de datum van dit besluit worden aangelegd.

In de door de gemeente Rijssen-Holten voorgestane wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende voorschriften, kaarten en toelichting. Uit het



raadsbesluit blijkt dat de door onteigening te verwerven gronden bezwaarlijk kunnen worden gemist bij de uitvoering van het bestemmingsplan.

Bedenkingen

Het raadsbesluit tot onteigening heeft overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet met ingang van 3 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Rijssen-Holten. De algemene kennisgeving van de terinzagelegging heeft op 2 maart 2010 plaatsgevonden in het lokaal verschijnende 'Rijssens Nieuwsblad'. De persoonlijke kennisgeving is geschied bij brieven van 24 februari 2010.

Tegen het raadsbesluit tot onteigening zijn bij Ons geen bedenkingen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Rijssen-Holten worden geacht, dat de gemeente de eigendom verkrijgt van de in het raadsbesluit tot onteigening aangewezen percelen. Er bestaan ook voor het overige geen redenen om aan het raadsbesluit de goedkeuring te onthouden.

Beslissing

Wij hebben goedgevonden en verstaan:

met inachtneming van de onteigeningswet zoals deze luidde voor 31 maart 2010, het besluit van de raad van de gemeente Rijssen-Holten van 5 november 2009, besluitnummer 75, goed te keuren.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat door toezending daarvan aan de gemeente zal worden bekendgemaakt. Dit besluit zal tevens met het raadsbesluit tot onteigening in de Staatscourant worden geplaatst (www.officiële-bekendmakingen.nl).

's-Gravenhage, 3 september 2010

Beatrix

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.C. Huizinga-Heringa.*



RAADSBESLUIT

raadsvergadering: 5 november 2009
agendanummer: 11
besluitnummer: 75

onderwerp: onteigening t.b.v. de realisatie van het bestemmingsplan 'Wansinktracé e.o.'

overwegingen:

gezien het feit dat de gemeenteraad op 26 mei 2008 het bestemmingsplan 'Wansinktracé e.o.' heeft vastgesteld;

gelet op het feit dat het merendeel van de benodigde gronden voor die realisatie is verworven;

gezien het feit dat met de eigenaar en huurder van de percelen kadastraal bekend gemeente Holten sectie F nummers 4557 en 4558 sedert januari 2006 is onderhandeld om te trachten de benodigde grond minnelijk te verwerven, doch deze pogingen zijn vruchteloos gebleken;

gelet op het feit dat een spoedige realisatie van het bestemmingsplan van algemeen belang is;

Besluit:

1. ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan 'Wansinktracé e.o.' te onteigenen de op de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte grondplanktekening en lijst aangegeven percelen en/of perceels-gedeelten;
2. dit besluit gedurende zes weken ter visie te leggen, waarbij belanghebbenden er op zal worden gewezen dat zij tegen dit besluit gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijke bedenkingen kunnen indienen bij De Kroon;
3. tegelijk met de tervisielegging de Kroon te vragen het raadsbesluit tot onteigening goed te keuren;
4. dat niet tot dagvaarding zal worden overgegaan voordat onherroepelijk is beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan;
5. dat het onteigeningsbesluit vervalt indien en voor zover in hoogste instantie goedkeuring aan het bestemmingsplan wordt onthouden;
6. dat gezien het spoedeisende belang van de aanleg van het Wansinktracé, aan de rechtbank bij de dagvaarding een vervroegde uitspraak over de onteigening zal worden gevraagd;

besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten 5 november 2009

H.A.J. van de Vliert.

*B. Koelewijn,
griffier voorzitter.*



LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN TEN BEHOEVE VAN HET WANSINKTRACÉ IN DE KADASTRALE GEMEENTE HOLTEN

Grondplan- nummer	Te onteigenen grootte			Omschrijving	Totale grootte			Sectie	Nr.	Ten name van
	ha.	a.	ca.		ha.	a.	ca.			
1	00	00	08	Wegen	0	00	70	F	4557	1/1 eigendom van: Schuppert, Albert, gehuwd met Klein Velderman, Iebeltje, te Holten;
2a	00	00	15	Bedrijvigheid (industrie) terrein (industrie)	0	07	42	F	4558	Als grondplannummer 1
2b	00	00	26	Bedrijvigheid (industrie) terrein (industrie)	0	07	42	F	4558	Als grondplannummer 1

Behorend bij besluit van de gemeenteraad van Rijssen-Holten Deze lijst heeft van 22 juli 2009 tot d.d: 5 november 2009 en met 1 september ter inzage gelegen, nummer: 75

Mij bekend,

De secretaris van Rijssen-Holten.