



## Ontwerpprojectbesluit en ontwerpbouwvergunning Noolseweg 42



Burgemeester en wethouders van Laren maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 27 september 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt een ontwerp van het projectbesluit ten behoeve van de bouw van een woning aan de Noolseweg 42 te Laren alsmede de eerste fase ontwerpbouwvergunning.

Dit ontwerpprojectbesluit heeft betrekking op de bouw van een villa met bijbehorende bijgebouwen.

Tijdens de inspraakperiode zijn inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in een nota van inspraak en overleg die eveneens ter inzage ligt.

De inspraakreacties hebben naast tekstuele aanpassingen ook geleid tot de volgende wijzigingen in de ruimtelijke onderbouwing:

- de bestemming 'Erf' is verwijderd;
- er is sprake van één bestemming 'Wonen';
- er is een 'Tuin' bestemming toegevoegd die verkleind is waardoor een groter deel van het perceel een 'Bos' bestemming heeft.

Het ontwerpprojectbesluit, de ontwerpbouwvergunning, de nota van inspraak en overleg en de nieuwe ruimtelijke onderbouwing ligt ter inzage bij het kantoor van de BEL Combinatie aan de Zuidersingel 5 te Eemnes.

De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30–12.30 uur en maandag ook van 13.30–15.30 uur.

De stukken liggen ook ter inzage bij het gemeentehuis van Laren, Eemnesserweg 19 te Laren. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur–12.30 uur en maandag ook van 13.30 uur–15.30 uur.

Voorts is het ontwerpprojectbesluit met bijbehorende stukken in te zien op internet, via [www.laren.nl](http://www.laren.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpprojectbesluit indienen bij:

Het college van B&W  
Postbus 71  
3755 ZH Eemnes  
(Onder vermelding van: 'projectbesluit Noolseweg 42')

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 035-7513 207) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.