



Voorkeursrecht 'De Leijkens' te Rucphen



Rucphen - Schijf - Sprundel - St. Willebrord - Zegge

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen maken bekend dat zij op 28 september 2010, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hebben besloten gronden voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn en de raad van de gemeente Rucphen voor te stellen om op grond van artikel 2, juncto artikel 4, lid 1, sub a van de Wet voorkeursrecht gemeenten gronden aan te wijzen, waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in een gebied ten noorden van de Gebrande Hoefstraat en ten westen van de Sint Martinusstraat te Rucphen, bekend als 'De Leijkens'

Het besluit treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant en heeft een geldigheidsduur van maximaal 3 maanden. Publicatie in de Staatscourant vindt plaats op 29 september 2010.

De aanwijzing heeft als basis de Structuurvisie-Plus, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 september 2003. De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Rucphen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht.

Zienswijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen tegen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2010. Dit kan schriftelijk en/of mondeling worden gedaan, en wel vóór 10 november 2010. De zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Indien u uw zienswijze mondeling bij de raad naar voren wilt brengen kunt u contact opnemen met de heer H. van Hulten van de afdeling Ruimte, telefoon 0165 349707.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat verder bezwaar open gedurende zes weken na de dag van publicatie van de aanwijzing in de Staatscourant. Bezwaarschriften kunnen worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die bezwaar heeft ingediend kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda, Postbus 90006, 4800 PA te Breda t.a.v. Sector Bestuursrecht.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders omvat een lijst van de aangewezen percelen, een kadastrale tekening van de aangewezen percelen en de registratie per perceel. De stukken liggen tijdens de openingstijden kosteloos ter inzage vanaf 30 september 2010 op het gemeentehuis. U kunt zich hiervoor melden bij de receptie. Voor inzage buiten de openingstijden kunt u contact opnemen met de heer H. van Hulten van de afdeling Ruimte, telefoon 0165 349710.