



Vastgesteld bestemmingsplan 'Voormalige Scholenlocatie Reeuwijk-Brug West'



Burgemeester en wethouders van Reeuwijk maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat gedurende zes weken, met ingang van donderdag 23 september 2010 t/m woensdag 3 november 2010, voor iedereen het op 6 september 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Voormalige scholenlocatie Reeuwijk-Brug West', het raadsbesluit en de onderliggende stukken ter inzage liggen.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 64 woningen (23 appartementen en 41 eengezinswoningen) in het gebied nabij de Van Staverenstraat, Van Heuven Goedhartstraat en de Mesdagstraat in Reeuwijk. Het plangebied is opgedeeld in twee stukken. Het zuidelijke deel wordt begrensd door water, de Van Staverenstraat en de Van Heuven Goedhartstraat. Het noordelijk deel wordt begrensd door de Van Heuven Goedhartstraat, de Mesdagstraat en water.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Een strook met een breedte van 2 meter in het zuidwestelijk deel van het plangebied dat grenst aan het water, krijgt de bestemming 'tuin';
- In de regels wordt in artikel 4 (Tuin) de mogelijkheid uitgesloten om erkers te bouwen op gronden die grenzen aan het water;
- De gronden met de bestemming Wonen-2 in de zuidwestelijke hoek van het plangebied krijgen ter plaatse van de aanwezige wilg de bestemming 'Water'. De stam van de wilg komt binnen de bestemming 'Tuin' en 'Wonen' te vallen;
- De rioolpersleiding wordt in de noordoostelijke hoek opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Riool' ;
- Het bouwblok ter plaatse van de rioolpersleiding en het tegenoverliggende bouwblok wordt 23 cm. naar het noorden opgeschoven;
- Ten westen van het te realiseren appartementengebouw aan de Van Staverenstraat en doorlopend langs het zuidelijke deel van het gebouw is de bestemming Wonen-1 gelegd met een maximale bouwhoogte van 3 meter voor het realiseren van een berging.
- Het stedenbouwkundig plan is aangepast aan bovenstaande wijzigingen.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken liggen voor eenieder op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- digitaal als pdf bestand op de gemeentelijke website: www.reeuwijk.nl onder de rubriek 'ruimtelijke ontwikkeling en beheer';
- op papier tijdens openingsuren in het gemeentehuis
- digitaal in de hal van het gemeentehuis.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:
<http://reeuwijk.gemeentedocumenten.nl>

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de raad hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of om een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Reeuwijk, 22 september 2010