



Vastgesteld projectbesluit Zuilichem, Uilkerweg 19 en naastgelegen perceel



Burgemeester en wethouders van Zaltbommel maken ingevolge artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij hebben besloten om een projectbesluit te nemen voor het bovengenoemde project.

Het betreffende projectbesluit voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestaande bedrijfswoning aan de Uilkerweg 19 naar burgerwoning, inclusief de mogelijkheid voor de bouw van een garage, en de bouw van een vrijstaande woning met garage op het naastgelegen perceel. De projectlocatie bevindt zich aan de oostkant van het dorp Zuilichem en maakt deel uit van het bestaande bouwlint aan de Uilkerweg.

Het projectbesluit en de bijbehorende stukken zijn tijdens de openingstijden op het gemeentekantoor Hogeweg 11 te Zaltbommel en tevens via onze site www.zaltbommel.nl (aanklikken 'Leven en Wonen': zie bestemmingsplannen) in te zien.

Beroep

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 september 2010 ter inzage op het gemeentekantoor aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Voor wat betreft de bezwaar- en beroepsmogelijkheden kan ten aanzien van de onderhavige projectbesluit een onderscheid gemaakt worden tussen bouwvergunningsplichtige werken en niet-bouwvergunningsplichtige werken, zoals het bouwrijp maken van de gronden.

Bouwvergunningsplichtige werken

Het projectbesluit – voor zover betrekking hebbend op de werken waarvoor een bouwvergunning benodigd is – wordt geacht voor de mogelijkheid van beroep, ingevolge artikel 46, lid 6 van de Woningwet, deel uit te maken van de nog te verlenen bouwvergunning(en).

Niet bouwvergunningsplichtige werken

Tegen het projectbesluit – voor zover betrekking hebbend op niet-bouwvergunningsplichtige werken, zoals het bouwrijp maken van de gronden – kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.

Een beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de sector Bestuursrecht van de rechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het instellen van beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

Als beroep wordt ingesteld, kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een voorlopige voorziening kan door de Voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het vragen van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.