



Ontwerpbestemmingsplan Orinocodreef en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto artikel 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Orinocodreef en het ontwerpbesluit hogere waarden.

Doel

De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is de herontwikkeling op de locatie Orinocodreef planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het gaat om de bouw van circa 65 woningen. Het plan richt zich op het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur, zoals verwoord in de Nota van Uitgangspunten Orinocodreef, vastgesteld in december 2008.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de 'Klopvaartbuurt' in de wijk Overvecht. Het plangebied wordt globaal begrensd door woongebouwen die geïntendeerd zijn op de Franciscusdreef, door de woonwagenlocatie die wordt omsloten door een zijweg van de Orinocodreef, door de Vechtzoom en door de Orinocodreef.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaai overschreden.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) ligt met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 3 november 2010, ter inzage bij:

- Informatiecentrum gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur (donderdag tot 19.00 uur)
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau Overvecht
Zamenhofdreef 17, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan Orinocodreef is ook in te zien op internet:
www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook dit plan is in te zien via ruimtelijkeplannen.nl. De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze rapporten kunt u wel downloaden van de gemeentelijke website.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
t.a.v. StadsOntwikkeling



Mevrouw mr. T.L. Tijbosch
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: *'zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Orinocodreef.'*

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860256) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De terinzagetermijn loopt tot en met 3 november 2010.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.

Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder dienen bij:

Het College van burgemeester en wethouders
t.a.v. StadsOntwikkeling
Afdeling Milieu & Duurzaamheid
De heer H. Scholtes
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
Onder vermelding van: *'zienswijzen hogere waarden Wet geluidhinder Orinocodreef.'*

Voor het mondeling indienen van zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden kan van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 uur en 16.00 uur telefonisch, op telefoonnummer 030-286 3767 een afspraak worden gemaakt tot drie werkdagen voor de afloop van de termijn van de terinzagelegging.