



Ontwerpbestemmingsplan Dreumel, De Kikvorst



Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het vrijkomen van het Albert Heijn-terrein aan de Hofhooistraat te Dreumel. De supermarkt is sinds mei 2008 niet meer in gebruik. Het vrijkomen van deze locatie biedt de kans om de locatie te herontwikkelen richting woningbouw. Wij zijn voornemens medewerking te verlenen aan een initiatief dat voorziet in nieuwbouw van 8 startersappartementen, 4 patiowoningen, 6 twee-onder-één-kap woningen en twee vrijstaande woningen. De beoogde ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan, als gevolg waarvan een herziening noodzakelijk is. Op dit moment is het ontwerpbestemmingsplan gereed.

Wij maken u er op attent dat er aanpassingen hebben kunnen plaatsgevonden ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 23 september 2010 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw H. den Boer van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beneden-Leeuwen, 22 september 2010

*Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,
de secretaris,
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp.*