



Ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6



Utrecht

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en tevens ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat:

- het bestemmingsplan Schipbeekstraat 6 wordt voorbereid;
- gelet op de aard van het bestemmingsplan er geen aanleiding is voor het raadplegen van externe deskundigen;
- op grond van artikel 2 lid 4 onder a van de inspraakverordening geen inspraak wordt verleend inzake dit bestemmingsplan;
- het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied omvat het perceel Schipbeekstraat 6 in de Rivierenwijk.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Rivierenwijk is geconstateerd dat bij het onderhavige pand geen bouwgrenzen op de plankaart zijn weergegeven. Deze bouwgrenzen hadden, evenals een hoogteaanduiding, wel op de plankaart moeten staan.

Het doel van het bestemmingsplan is het herstellen van deze omissie door het perceel alsnog in een bestemmingsplan op te nemen.

Inzien

U kunt dit ontwerpbestemmingsplan, dat bestaat uit de toelichting, de verbeelding en de regels met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 3 november 2010, inzien bij:

- *Informatie Centrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude)
Open van maandag t/m vrijdag van 10.00–17.00 uur, donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur.
- *Wijkbureau Zuidwest*
Marco Pololaan 71
Open van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur–17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het plan te raadplegen.

Inspraak

Gedurende bovenvermelde termijn van terinzagelegging is het voor eenieder mogelijk schriftelijk en/of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Gemeenteraad van Utrecht
De heer J.G.A. Stel
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schipbeekstraat 6'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch op



nummer 030-286 02 96 een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.