

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010'

gemeente loon op zand



Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 juli 2010 het bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud

Het bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010' heeft als doel om een actueel juridisch-planologisch kader te bieden voor het gebied aan de Rechtvaart, dat ligt in de bebouwde kom van Kaatsheuvel. Het plangebied wordt globaal begrensd door de kruising Rechtvaart-Hoge Zandschel aan de westzijde en door de kruising Rechtvaart-Sweenstraat-Antoniussstraat aan de oostzijde. Het bestemmingsplan voorziet de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik van gronden van een adequate juridische regeling. Daarnaast maakt het bestemmingsplan op een beperkt aantal plaatsen ontwikkelingen mogelijk.

### Aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen in de toelichting van het plan aangebracht.

Het betreft samengevat de volgende aanpassingen:

- In paragraaf 4.2 is een jaartal aangepast en is de tekst geactualiseerd ten aanzien van het makelaarskantoor op Rechtvaart 2;
- In paragraaf 5.3 is melding gemaakt van het besluit van burgemeester en wethouders om een hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen;
- In de tabel in paragraaf 5.6 is melding gemaakt van het op Rechtvaart 2 gevestigde makelaarskantoor;
- In paragraaf 5.8 is een aanvulling opgenomen over het aspect archeologie in verband met de te bouwen woningen op het perceel Rechtvaart tussen nummer 3 en 3b en op het perceel Rechtvaart 4a;
- In paragraaf 8.2 is melding gemaakt van het feit dat met de initiatiefnemer van de nieuw te bouwen woningen op het perceel Rechtvaart 4 een exploitatie- en een planschadeovereenkomst is gesloten.

Voor het complete overzicht van de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, wordt verwezen naar de bijlage van het raadsbesluit.

### Inzage

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Rechtvaart 2010' en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 16 september tot en met woensdag 27 oktober 2010** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. Tevens kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken raadplegen via de gemeentelijke website [www.loonopzand.nl](http://www.loonopzand.nl) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



---

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

### **Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan**

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.