



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Enschootsebaan



Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 19 juli 2010 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Enschootsebaan' gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan met bijlagen en bijbehorend raadsbesluit, van **vrijdag 17 september tot en met vrijdag 29 oktober 2010** voor eenieder ter inzage ligt. Gelijktijdig heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan 'Overhoek Enschootsebaan, 1^e herziening' vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan voorziet in de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit voor de Overhoek Enschootsebaan.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Enschootsebaan' is gelegen in de overhoek Enschootsebaan te Berkel-Enschoot en wordt globaal begrensd door de spoorlijn Tilburg – 's Hertogenbosch, de Enschootsebaan en een nog aan te leggen groenstrook, die als scheiding dient tussen het bedrijventerrein en de woningbouw. Het bestemmingsplan is grotendeels een vertaling van een reeds doorlopen vrijstellingsprocedure en maakt het mogelijk om een lokaal bedrijventerrein van circa 8 hectare met enkele kantoren te ontwikkelen.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het bestemmingsplan met bijlagen en het beeldkwaliteitsplan liggen gedurende de genoemde termijn voor eenieder ter inzage in:

- de stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast Paleis), geopend op maandag van 13.00 tot 18.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Na 16.00 uur kunt u er alleen op afspraak terecht. Een afspraak maakt u door te bellen met 013-2131313;
- het servicepunt Berkel-Enschoot (Openbare bibliotheek, Eikenbosch 7), geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 14.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en op vrijdag van 17.30 tot 19.30 uur.

Ook zijn het bestemmingsplan en de bijlagen te bekijken en te downloaden op [www.tilburg.nl/ruimtelijke plannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijke_plannen).

Beroepsmogelijkheid

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het bestemmingsplan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Tilburg, 16 september 2010

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
P.G.A. Noordanus,
burgemeester.*

*G.G.H.M. Haanen (MBA),
secretaris.*