



## Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en milieueffectrapportage Golfbaan Cromvoirt



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maakt in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 augustus 2008 in het lokale huisblad Het Klaverblad bekend gemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan en de milieueffectrapportage (hierna genoemd: MER) golfbaan Cromvoirt op grond van de gemeentelijke Inspraak- en participatieverordening vanaf donderdag 28 augustus tot en met 8 oktober 2008, ter inzage hebben gelegen in het gemeentekantoor aan de Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught. Tijdens de periode van inspraak heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om zijn of haar reactie op het bestemmingsplan en de MER kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op en omstreeks 18 september 2008 besloten voorontwerpbestemmingsplan en de MER Golfbaan Cromvoirt op en omstreeks 18 september 2008 voor overleg toe te zenden aan de Directie Ruimtelijke Ordening en Handhaving en aan de rijksdiensten en instellingen die belangen in het plangebied hebben.

### Documenten ter inzage

Vanaf 7 januari tot en met 17 februari 2010 liggen in het gemeentelijk informatiecentrum (Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught, van 9.00 tot 12.30 uur) voor iedereen ter inzage:

1. Het bestemmingsplan Golfbaan Cromvoirt:
  - Ontwerp januari 2010 (werknummer 23507016).
  - Verbeelding bestaande situatie, ontwerp blad 1 (werknummer 23507016), d.d. januari 2010.
  - Inrichtingsschets/Voorkeursalternatief, ontwerp blad 2 (werknummer 23507016), d.d. januari 2010.
  - Verbeelding, ontwerp blad 3 (werknummer 23507016), d.d. januari 2010.
  - Afbeeldingen, A3 boek (werknummer 23507016), d.d. januari 2010.
2. De milieueffectrapportage:
  - Milieueffectrapportage Golfbaan Cromvoirt mei 2008 (werknummer 23507015).
  - Deelrapport Golfbaan Cromvoirt mei 2008 Onderzoeken ten behoeve van Milieu Effect rapportage en bestemmingsplan met als inhoud:
    - 1e. Veldinventarisatie Dassen, Das & Boom, april 2004
    - 2e. Analyse (mogelijke) natuurwaarden golfbaan Cromvoirt, Adviesbureau Goderie Stadsecologie & Natuurontwikkeling, juni 2004
    - 3e. Inventarisatie van beschermde flora en fauna, Natuurbalans-Limes Divergens BV, december 2005
    - 4e. Rapportage bodem en water golfbaan Cromvoirt, Arcadis, februari 2006/januari 2007
    - 5e. Archeologisch bureauonderzoek, Bilan, november 2006
    - 6e. Inventariserend Veldonderzoek, BAAC, december 2006
    - 7e. Luchtkwaliteitsonderzoek, Jansen Raadgevend Ingenieursbureau, maart 2007
    - 8e. Hydrologisch onderzoek en waterparagraaf, Arcadis, december 2007.

Daarnaast liggen dit bestemmingsplan, de MER en de bijbehorende stukken ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Dorpsstraat 28 in Vught. Dit bestemmingsplan en de MER zijn ook in te zien via de website van de gemeente Vught ([www.vught.nl](http://www.vught.nl)).

Het bestemmingsplan en de MER bevatten een plan voor een 18 holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen (clubhuis, parkeren, aanleg nieuwe natuur en zo verder).

In het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen:

- het eindverslag inspraakprocedure bestemmingsplan en MER Golfbaan Cromvoirt (verslag van de ingekomen mondelinge en schriftelijke inspraakreacties);
- het verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.



Op basis van de ontvangen schriftelijke en mondelinge reacties heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan en de MER op onderdelen aan te passen.

De belangrijkste aanpassingen hebben betrekking op:

- informatie over te realiseren bebouwing in de toelichting;
- informatie over het aantal verkeersbewegingen, in de bestaande en in de toekomstige situatie, in de toelichting;
- uitsluiting van het gebruik van het clubhuis voor bijeenkomsten van persoonlijke aard; (bruiloften en partijen) en evenementen die geen relatie met de golfsport hebben;
- uitsluiting van het gebruik van het clubhuis door niet-leden, wegens oneerlijke concurrentie ten opzichte van in de omgeving gevestigde horecabedrijven;
- verschuiving van de toegangsweg tot het golfterrein 50 meter in noordelijke richting op de plankaart;
- nadere informatie in hoofdstuk 8.1 van de toelichting over de financieel-economische haalbaarheid van de inrichting en exploitatie van de golfbaan;
- het vastleggen van het maximale aantal parkeerplaatsen (350) in de regels van het bestemmingsplan;
- het vastleggen in de regels van het bestemmingsplan van een maximum maat van 200 m<sup>2</sup> in verband met persoonlijke verzorging/trainersfaciliteiten in het clubhuis;
- verplaatsing van het wandelpad;
- aanpassen van de regels.

Voor de overige aanpassingen verwijst het college van burgemeester en wethouders u naar de

bovengenoemde verslagen en de ter inzage gelegde stukken, waarin deze aanpassingen expliciet zijn vermeld.

Na de termijn van zienswijzen wordt de MER aangeboden aan de MER-Commissie, die het plan en de reacties zal toetsen aan de richtlijnen die eerder door de commissie zijn uitgebracht. De commissie zal advies uitbrengen aan de gemeenteraad over de volledigheid en de kwaliteit van de MER.

Tijdens de termijn dat het bestemmingsplan, de milieueffectrapportage en de bijbehorende stukken en rapporten terinzageliggen, kan iedereen schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze (voorheen: bezwaar) kenbaar maken bij de raad van de gemeente Vught.

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze, of voor het inzien van het bestemmingsplan buiten de genoemde openingstijden, kunt u een afspraak maken met de heer P.M. van der Elst, tel. (073) 658 07 39, of de heer W.J.F.M. Croonen, tel (073) 658 01 31.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan de gemeenteraad, via de afdeling Ruimte, t.a.v. de heer P.M. van der Elst, postbus 10.100, 5260 GA Vught.

### **Extra informatieavond**

De verwerking van de ontvangen mondelinge en schriftelijke inspraakreacties en de ontvangen reacties in het kader van het vooroverleg en de daarmee samenhangende afwegingen en aanpassingen binnen het bestemmingsplan en MER zijn voor het college van burgemeester en wethouders aanleiding tot het houden van een extra informatieavond.

Deze informatieavond wordt gehouden op dinsdag 19 januari 2010, om 20.00 uur, in de brandweerkazerne aan de Kettingweg 7A in Vught. Omwonenden en belanghebbenden zijn hiervoor van harte welkom.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen naar aanleiding van deze extra informatieavond kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan, de MER en de bijbehorende stukken worden ingediend bij de raad, op de wijze zoals hierboven omschreven.

*Vught, 6 januari 2010*

*Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris,  
R.P.B.M. Brekelmans.*

*De burgemeester,  
R.J. van de Mortel.*