



## Ontwerpbestemmingsplan 'Eindsestraat 82–82a'

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan 'Eindsestraat 82–82a' voorziet in de sanering van de intensieve veehouderij op het perceel Eindsestraat 82–82a en het realiseren van een nieuwe woning op de locatie waar de bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Het bestemmingsplan vervangt voor deze locatie het bestemmingsplan Buitengebied Dongen, dat daarmee voor deze locatie komt te vervallen.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 3 september 2010 tot en met donderdag 14 oktober 2010 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op woensdag tevens van 14.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tevens van 17.00 uur tot 19.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / Eindsestraat 82–82a / Ontwerpbestemmingsplan of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan eenieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de dienst Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: 0162-383338, e-mail: [jrijken@dongen.nl](mailto:jrijken@dongen.nl).

### Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 9 december 2010 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de dienst Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: 0162-383338, e-mail: [jrijken@dongen.nl](mailto:jrijken@dongen.nl).