



Projectbesluit Maasbreeseweg 35 te Sevenum

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Het college van Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft op 4 november 2008 een verzoek ontvangen van:

P.G.M. Hermans
Maasbreeseweg 35
5975 BL SEVENUM

in verband met het oprichten van een seniorenwoning op het perceel Maasbreeseweg 35 te Sevenum kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie L, nr. 1708.

Overwegingen ten aanzien van:

Bestemmingsplan

- Het onderhavige pand is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kern Sevenum'. Het perceel heeft de bestemming 'Woondoeleinden';
- Het bouwplan gesitueerd is voor de bouwgrens;
- Het bouwplan de maximale diepte overschrijdt;
- Het bouwplan aan één zijde de minimale afstand tot de perceelsgrens overschrijdt;
- De seniorenwoning voor minder dan 70% is afgedekt met een kapconstructie;
- Het voornemen derhalve niet voldoet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan;
- Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de aanvraag betrekking op een bouwwerk waarvoor slechts vergunning kan worden verleend, nadat een projectbesluit is verleend als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarmee het bestemmingsplan 'Kern Sevenum' buiten toepassing wordt gelaten.

Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

- Op 8 februari 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een procedure om te komen tot een projectbesluit voor onderhavig voornemen;
- Middels een publicatie op 24 juni 2010 in het gemeentelijke huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ervan kennis is gegeven dat door Burgemeester en wethouders ten behoeve van het oprichten van een seniorenwoning aan de Maasbreeseweg 35 te Sevenum een projectbesluit wordt voorbereid;
- De aanvraag, tevens verzoek om projectbesluit, conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wro is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;
- De aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) niet exploitatieplanplichtig is;
- Op basis van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om ten behoeve van de realisering van het onderhavige (bouw)plan een projectbesluit te verlenen;
- Op 25 november 2008 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd;
- Op grond van het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken (van 2 juli 2010 tot en met 12 augustus 2010) gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;
- Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.



Het exploitatieplan

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden is niet vereist;

- Gezien artikel 6.12, lid 2, sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Bro is geen exploitatieplan vereist.

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

- I. Met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Kern Sevenum' buiten toepassing te laten en een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van de bouw van een seniorenwoning met inbegrip van aanverwante voorzieningen en werken op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie L, nr. 1708, overeenkomstig de bij dit projectbesluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouwing;
- II. Er zal geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld voor het onderhavige bouwplan.

Horst, 2 september 2010