



Voorlopige aanwijzing Rijnkade 9 te Weesp



Weesp

Het college van de gemeente Weesp maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend dat zij, bij besluit van 5 januari 2010, de percelen plaatselijk bekend als Rijnkade 9 te Weesp voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De percelen zijn nader aangegeven op de bij ons voorstel behorende kaart en lijst van aangewezen percelen. Ons besluit van 5 januari 2010 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 6 januari 2010, te weten op 7 januari 2010 en vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvlg in werking treedt.

Aanbiedingsplicht

Door ons besluit tot voorlopige aanwijzing van de gronden gelegen aan de Rijnkade 9 als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaar en/of zakelijk gerechtigden van de in het voorstel aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Weesp te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Zienschijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om vanaf 6 januari 2010 tot en met 5 februari 2010 schriftelijk en/of mondeling zienschijzen naar voren te brengen. De aanwijzing is namelijk nog niet vastgesteld door de gemeenteraad. Dat gebeurt pas nadat de belanghebbenden zijn gehoord. Uw schriftelijke zienschijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp. Voor het indienen van uw mondelinge zienschijze kunt u binnen de voornoemde termijn een afspraak maken met mevrouw J. Brillman (telefoonnummer 0294-491 303).

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op ons besluit tot het voorlopig aanwijzen van de gronden gelegen aan de Rijnkade 9 als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan het college van de gemeente Weesp gericht te worden. Adres: Postbus 5099, 1380 GB Weesp.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen ons besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter Inzage

Het voorstel op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en de kadastrale tekening van aangewezen percelen) liggen vanaf 6 januari 2010 tijdens kantooruren ter inzage bij het stadskantoor Weesp (Nieuwstraat 70a te Weesp). De openingstijden van het stadskantoor Weesp zijn maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en dinsdagavond van 17.30 uur tot 19.30 uur. Indien u



inzage van de stukken wenst na de hiervoor aangegeven openingstijden, kunt u daarvoor een afspraak maken bij mevrouw J. Brilman (telefoonnummer 0294-491 303)

5 januari 2010

*Het college van de gemeente Weesp,
B. Horseling,
Burgemeester*

*C. Rootjes,
Secretaris.*