



Ontwerpbestemmingsplan Abrikoosstraat, Ondiep en aanverwante conceptvergunningen

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 2 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan 'Abrikoosstraat, Ondiep' inclusief de aanverwante gecoördineerde conceptvergunningen.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het gebied omsloten door de Laan van Chartreuse, de Abrikoosstraat, de Moerbeistraat, Ondiep en de tussengelegen straten Druifstraat en Meloenstraat. Binnen het plangebied worden 173 woningen gesloopt en 169 nieuwe woningen en een plantsoen mogelijk gemaakt.

Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het project zodat het bouwplan een belangrijke bijdrage zal kunnen leveren aan de doelstelling om van Ondiep een vitale wijk te maken, geschikt voor mensen van alle leeftijden en leefstijlen met een duidelijke sociale samenhang.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de volgende aanvragen gecoördineerd te behandelen:

- reguliere bouwvergunning voor het bouwen van 120, bouwfase 1 Abrikoosstraat en omgeving op de percelen tussen Ondiep/Moerbeistraat/Abrikoosstraat/Meloenstraat.

Daarnaast wordt met deze procedure gecoördineerd:

- een besluit tot vaststelling van een hogere waarde ('ontheffing') als bedoeld in hoofdstuk VI de Wet geluidhinder. Dit in verband met de overschrijding van de toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') ten gevolge van het wegverkeer. Het besluit betreft een aantal woningen in het plangebied.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) en bijlagen) en de conceptvergunningen inclusief de bijlagen liggen met ingang van 2 september 2010 gedurende zes weken, tot en met 13 oktober 2010, ter inzage bij:

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Informatiecentrum Gemeente Utrecht

Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur (donderdag tot 21.00 uur) en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur.

Wijkservicecentrum Noordwest

Amsterdamsesstraatweg 283, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmings-



plan op www.ruimtelijkeplannen.nl authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf).

De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze kunt u meestal downloaden van de gemeentelijke website; echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan en de conceptvergunningen zijn ook in te zien op www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Inspraak

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de aanverwante conceptvergunningen indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Stadsontwikkeling
Mevrouw S. Verkerk
Publieke Diensten
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

S.v.p. op de envelop vermelden: *'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Abrikoosstraat, Ondiep'*.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kan men op maandagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur bellen met de zienswijzenlijn op nummer 030-2864700. Daar kan alleen een zienswijze kenbaar worden gemaakt en kunnen geen inhoudelijke inlichtingen worden ingewonnen.

Het is niet mogelijk zienswijzen in te dienen via e-mail.