



## Ontwerpbestemmingsplan Hart van Nieuwstad'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hart van Nieuwstad' met ingang van 2 september 2010 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt in het Stadskantoor, Ridderstraat 250. Tevens is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente: [www.culemborg.nl](http://www.culemborg.nl), onder 'wonen en leven'/'bestemmingsplannen' en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied is gelegen op het terrein van de voormalige Aldi in de wijk Nieuwstad in het centrum van Culemborg. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de Boerenstraat en de Jerusalem. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de woningen aan de Nieuwstraat en Binnen de Wallen.

Het bestemmingsplan is een globaal eindplan met een directe bouwtitel, waardoor de realisatie van het bouwplan 'De Naeld' mogelijk wordt. Dit inbreidingsplan is verdeeld in vier bouwvlekken, waarbinnen voornamelijk de functie 'wonen' wordt toegestaan, met daaraan gerelateerde functies, zoals groen- en speelvoorzieningen, verkeer en parkeren. Daarnaast is er ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid en beperkte centrumdoeleinden.

Gedurende bovengenoemde termijn is een ieder bevoegd schriftelijk of mondeling (tijdens kantooruren) zienswijzen naar voren te brengen bij de Raad van de gemeente Culemborg, Postbus 136, 4100 AC Culemborg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen of nadere informatie kunt u telefonisch een afspraak maken met onze medewerkers van de afdeling Stadsontwikkeling, bereikbaar onder het telefoonnummer 0345-477 881.