



## **Vooraankondiging o.g.v. artikel 1.3.1. Bro het voornemen tot de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan 'Hoek de Rover'**



In overeenstemming met artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van Katwijk kennis van het voornemen dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor Hoek de Rover te Rijnsburg.

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van het Oegstgeesterkanaal en ten oosten van de Noordwijkerweg.

Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de percelen van de woningen Noordwijkerweg 22, Voorhouterweg 13 en de Bankijkerweg. Aan de oostzijde sluit het plangebied aan op het bestemmingsplan 'Kanaalzone Noord-Oost', aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het Oegstgeesterkanaal en aan de westzijde door de Noordwijkerweg.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de strijdigheid van een project met de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 1980' en 'Vinkenwegzone'. Voordat kan worden overgegaan tot verlening van de benodigde bouwvergunningen, dient een herziening van de geldende bestemmingsplannen te worden opgesteld.

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de afdeling RO van de gemeente Katwijk (071-4065199). Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro wordt hier gemeld dat er geen stukken betreffende het voornemen ter inzage worden gelegd, dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen. Later, als meer bekend is over het voornemen, zullen wij u nader berichten over de te volgen procedure en mogelijkheden voor inspraak en het indienen van zienswijzen.

*Burgemeester en wethouders van Katwijk.*

*26 augustus 2010*