



Vaststelling bestemmingsplan 'Gentiaan'



GEMEENTE
SON EN BREUGEL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maakt bekend, dat de gemeenteraad op 1 juli 2010 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Gentiaan'. Dit plan heeft betrekking op het gebied dat ligt tussen de A50 (westgrens), Gentiaanlaan (zuidgrens), Rooijseweg (oostgrens) en het nieuwe woongebied Sonniuspark (noordgrens). Het bestemmingsplan 'Gentiaan' betreft een actualisatie van de voorheen vigerende bestemmingsplannen in dit gebied. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de volgende wijzigingen, hier op hoofdlijnen samengevat, aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- in de toelichting toevoeging bestemmingsplan 'A50, omlegging Son' aan de lijst van vigerende bestemmingsplannen;
- in de planregels vervallen aanlegvergunningstelsel voor de bestemmingen 'Wonen-Boswonen' en 'Tuin-Boswonen';
- in de planregels is in artikel 1 het begrip 'voorgevelrooilijn' aangepast;
- in de planregels is in artikel 2 het begrip 'de bouwhoogte van een bouwwerk' aangepast;
- in de planregels zijn de artikelen 3.2.2 en 10.2.2 aangepast en is artikel 21 onderdeel e, artikel 2.3, artikel 16.1 onderdeel j en artikel 16.6 komen te vervallen;
- op de verbeelding opnemen aanduiding [bg] ten behoeve van garage Rijnlaan 36;
- op de verbeelding wijziging bestemming 'Verkeer' in bestemming 'Groen' t.b.v. perceel grond aan de oostzijde van de woning Donaulaan 20;
- op de verbeeldingen zijn de bouwvlakken 'Wonen' aan de Richellaan 2 t/m 20 en de Terschellinglaan 2 t/m 20, het bouwvlak Rijnlaan 36, de bouwvlakken Rijnlaan 17 t/m 31, de bouwvlakken Rijnlaan 1 t/m 15 en de bouwvlakken aan de Maaslaan 2 t/m 24 aangepast.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 26 augustus 2010 gedurende zes weken voor eenieder tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Dienstverlening Publiek op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente: www.sonenbreugel.nl.

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Son en Breugel, 24 augustus 2010