



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan artikel 3.1 Wet op de Ruimtelijke Ordening



De gemeenteraad heeft bij besluit van 16 december 2009 het volgende bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld:

- Landschapszone. Het plangebied Landschapszone ligt in de Waalsprong en wordt globaal begrensd door ten oosten en westen de Woerdsestraat en de Oosterhoutsedijk, ten noorden door dorp Ressen, het keizer Augustusplein (Ovatonde) en de woongebieden Groot Oosterhout en Woonpark Oosterhout, alsmede ten zuiden door de Vossenpels, de woongebieden Lent Oost, Laauwik en Woenderskamp. Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de aanleg van een recreatief groen- en watergebied, een leisurepark, woningen en appartementen, alsmede actualisatie van de gebieden landgoed Oosterhout en het agrarische gebied ten zuiden van Ressen.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' opgenomen in artikel 10.1 en artikel 10.2.2 sub 2;
- naar aanleiding van het aangenomen amendement artikel 10.2.2 sub 2 gewijzigd ten aanzien van het aantal woningen (17 i.p.v. 24), de vervanging van de term 'voorgeveelijn' door de term 'voorste perceelsgrens' en het bebouwingspercentage (van 20% naar 25%);
- Wijzigingen plankaart; bouwhoogte kas Woerdsestraat 4a van 5 naar 6 meter; wijziging goot-hoogte binnen Woongebied 2 (WG 2) van 10 naar 6 meter; toevoegen aanduiding 'groen' binnen Woongebied 2 (WG 2).

Met ingang van 28 januari 2010 tot en met 10 maart 2010 ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Degenen die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, alsmede degenen die bezwaar hebben tegen één van de wijzigingen, kunnen t/m woensdag 10 maart 2010 (zes weken) beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.