

Vaststelling bestemmingsplan De Swetten



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 20 augustus 2010 tot en met 30 september 2010 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 29 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'De Swetten'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website (www.smallingerland.nl, onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, wordt begrensd door de Noorderhogeweg, De Meer, Stationsweg, Oude Nering en het Moleneind NZ. Het gebied heeft merendeels een woonfunctie, met daarin een aantal scholen, twee kleine winkelcentra, het bedrijventerrein en de terreinen van Dunlop en Philips. Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

Regels

- artikel 1; juiste (digitale) naamgeving.
- artikel 1; de begrippen 'Evenementen' en 'Oorspronkelijke achtergevel' zijn toegevoegd.
- artikel 3.2.2 lid c: regel toegevoegd die verwijst naar de bouwmaten op de plankaart.
- artikel 3.4, art. 3.5.1, art. 4.4, art. 5.2.2 lid f, art. 5.4, art. 5.4 lid b, art. 5.5.1 lid a en c, art. 6.2.2 lid b, art. 7.2.2 lid b, art. 7.4, art. 8.2.2 lid d, art. 8.4, art. 9.4, art. 9.4 lid d, art. 10.2.2 lid c, art. 10.4, art. 12.2.2 lid b, art. 12.4, art. 13.2.2 lid b, art. 13.4, art. 14.2.2 lid d, 15.2.2 lid b, art. 16.4, art. 17.2.2 lid b, art. 18.3, art. 20.4, art. 21.4, art. 22.4, art. 24.2.2 lid c, art. 24.4, art. 25.2.2 lid d, art. 25.4, art. 28, art. 29.1, art. 30.1.5, art. 31.1 lid a, art. 34.1 en 34.2 lid c: regels zijn juridisch aangepast.
- artikel 3.4 lid a, art. 5.1 lid a onder 5 en 6, art. 5.2.2 lid c en f, art. 5.4 lid a, art. 8.1 lid b, art. 8.2.2 lid b, c en e, art. 8.4 lid b, art. 9.4 lid c en d, art. 10.4 lid a en b, art. 10.5, art. 14.2.2 lid f, art. 24.2.2 lid b, art. 24.2.3 lid d, art. 25.2.2 lid c, art. 25.2.5 lid d, art. 32.1 lid d: regels zijn toegevoegd.
- artikel 8.2.1 lid a: aan de regel toegevoegd 'alsmede voor bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''.
- artikelen 9.1 lid d en art. 10.1 lid e; de regel is zo aangepast dat ter plaatse van de aanduiding, horecacategorieën t/m 2 zijn toegestaan.
- artikel 11.1 lid g: regel toegevoegd 'evenementen, ter plaatse van de aanduiding 'Cultuur en ontspanning''.
- artikel 14.1 lid f en 15.1 lid f: regel toegevoegd 'met daaraan ondergeschikt: speelvoorzieningen'.
- artikel 21.3 lid e onder 1 en art. 22.3 lid e onder 1: regel zo aangepast dat niet meer dan 50% van de oppervlakte van het achter de oorspronkelijke achtergevel gelegen erf mag worden bebouwd.
- artikel 23: bestemming 'Wonen – Werken' toegevoegd.
- artikel 25.1 lid d: regel toegevoegd 'dienstverlening en/of detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'Gemengd''.
- artikel 26: bestemming 'Wonen – Uit te werken' toegevoegd.

Verbeelding

- kaart 1 en 3: aanpassing westelijke plangrens en vergroting aanduiding 'Tunnel'.
- kaart 1: vergroting bouwvlak tbv horecabestemming, hoeklocatie aan De Ee en De Dracht.
- kaart 2: verwijderd de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' in de W-2 bestemming als sprake is van 2 woningen.
- kaart 2, 3 en 4: toegevoegd de bestemming 'W-U', hoeklocatie aan De Wiel en De Dolte.
- kaart 2: bestemming 'DH-1' achter de Stationsweg 149 t/m 157 is gewijzigd in 'DH-2'.
- kaart 2: bestemming 'GD-1' Stationsweg 145 en 147 is gewijzigd in 'DH-1'.
- kaart 2: bestemming 'GD-1' tussen de woningen aan de Stationsweg 157 en 163 is voorzien van de aanduiding 'Detailhandel'.
- kaart 2: bestemming 'DH-2' Stationsweg 203 is voorzien van de aanduiding 'Bedrijfswoning'.
- kaart 3: de wijzigingsbevoegdheid aan de Omloop 56/58 is verwijderd, de bouwhoogte is aangepast en er is een gevellijn opgenomen.
- kaart 3 en 4: bestemming 'GD-1' aan 't Deel' is gewijzigd in 'W-W'.
- kaart 2: aanduiding 'h=2' is zo aangepast dat horecacategorieën tot en met 2 zijn toegestaan.
- alle plankaarten zijn voorzien van de meest actuele symbool-aanduidingen.



Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.
Inzage- en beroepstermijn: 20 augustus 2010 tot en met 30 september 2010.