



## Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Wilhelminadorp 2010'



Burgemeester en wethouders van Best maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 12 juli 2010 bestemmingsplan 'Wilhelminadorp 2010' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan beslaat globaal de wijken Wilhelminadorp en Kantonnieër. Het plangebied wordt begrensd door de Willem de Zwijgerweg in het noorden, de spoorzone in het oosten, het Wilhelminakanaal in het zuiden en de Ringbaan in het westen. Het bestemmingsplan is een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen. Het is een beheerplan en dat betekent dat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Uitzondering is o.a. de mogelijke realisatie van een woning aan de achterkant van Meklenburgstraat 3 (aan de Korenbloem).

Het bestemmingsplan 'Wilhelminadorp 2010' is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf 23 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Voorts is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 25 augustus 2010 voor de duur van zes weken ter inzage tijdens de openingsuren van het gemeentehuis bij de balie van afdeling Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het bestemmingsplan digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl) → Projecten → Actualisatie bestemmingsplannen en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, naast het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.