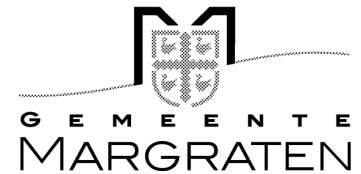




## Ontwerpbestemmingsplan 1<sup>e</sup> Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2009



Burgemeester en Wethouders van Margraten maken hierbij bekend dat een ontwerpbestemmingsplan voor een herziening van het op 19 mei 2009 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2009 is opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 9 december 2009 in werking getreden. Vanwege ingediende beroepen is dit nog niet onherroepelijk.

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 zijn door de provincie en de gemeente afspraken gemaakt om op enkele punten te komen tot een herziening van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is bij de vaststelling van dit bestemmingsplan met een aantal recente ontwikkelingen geen rekening gehouden kunnen worden, zodat besloten is om nu al een eerste herziening in procedure te brengen. De herziening heeft betrekking op:

1. de regeling van evenementen in gebieden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur';
2. een aanpassing van de Nadere eisen in artikel 4.3 van de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' zodat in voldoende mate rekening gehouden kan worden met het kwaliteitsinstrument BOM+;
3. een wijziging van de bestemming van de agrarische bouwkaavel Rijksweg 120 te Margraten;
4. het opnemen van een (gekoppelde) agrarische bouwkaavel aan Gen Höf/Verlorenweg te Margraten ten behoeve van de bouw van een landbouwloods;
5. een wijziging van de bestemming van de locatie Terhorst 13–15 te Banholt;
6. een wijziging van de bestemming van de bedrijfskaavel, Rijksweg 100 en Einderweg 17 te Cadier en Keer;
7. een wijziging van de bestemming van Camping De Bosrand, Moerslag 4 te Sint Geertruid;
8. een wijziging van de bestemming van een perceel grenzend aan Groot Welsden 96 te Margraten;
9. een wijziging van de bestemming van een (gedeelte van een) perceel behorende bij Bergenhuizen 13, Schilberg 19 en Vroelen 33 te Noorbeek;
10. een wijziging van de bestemming met betrekking tot de woonwagenlocatie aan de Bemelerweg te Cadier en Keer;
11. de regeling in artikel 4.6.7 van de Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten;

Daarnaast zijn er enkele verbeteringen doorgevoerd aangaande:

1. de locatie Ulvend 1 en Bergenhuizen 17 te Noorbeek;
2. de locatie Steegstraat ongenummerd (schietboom schutterij) te Mheer;
3. de locatie Groot Welsden 8688 te Margraten;
4. de locatie Gasthuis 16 te Bemelen;
5. de locatie Terhorst 26–28 te Banholt;
6. de locatie Fommestraat 1 en 3 te Cadier en Keer;
7. de locatie Gulperstraat 5 te Noorbeek;

Ter verduidelijking c.q. ter voorkoming van een verkeerde interpretatie worden de Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 aangepast in de artikelen 1, 8, 20, 24, 32, 37, 39, 40, 41 en 42.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 augustus 2010 tot en met 29 september 2010 voor eenieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis. De openingstijden van de balie zijn: maandag tot en met vrijdag 9.00 uur tot 10.00 uur. Het ontwerp inzien buiten de openingstijden kan alleen op afspraak. Indien u een afspraak hiertoe wilt maken, kunt u contact opnemen met de heer J. Roijen, bereikbaar op het telefoonnummer 043-45 88 416. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan door eenieder (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze worden ingediend. Eventuele zienswijzen moeten gericht worden aan de gemeenteraad, Postbus 10, 6269 ZG Margraten. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. Roijen van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu tel. 043-45 88 416.



---

*Margraten, 18 augustus 2010.*

*Burgemeester en Wethouders van Margraten,  
de secretaris,  
J.A.W. Thomassen,  
loco*

*De Burgemeester,  
J.H.M. Bronckers.*