

Vaststelling bestemmingsplan Noord – Oost



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 13 augustus 2010 tot en met 23 september 2010 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Noord – Oost'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website (www.smallingerland.nl, onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, ligt ten noordoosten van het centrum. De begrenzing van het plangebied wordt in grote lijnen gevormd door: de Ringweg in het noorden, de Noorderdwarsvaart in het oosten, de Noordkade in het zuiden en de Stationsweg en de Torenstraat in het westen. Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

Regels

- artikel 1; juiste (digitale) naamgeving.
- artikel 1; begrip 'Bijzondere woonvorm' is gewijzigd in: een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten.
- artikel 1; begrip 'Erker' toegevoegd.
- artikel 3.4 lid a; toegevoegd de woorden 'ander dan'.
- artikelen 6.1 lid d en e en artikel 10.1 lid d; de regels zijn zo aangepast dat ter plaatse van de aanduiding, horecacategorieën zijn toegestaan tot en met 2 of 3.
- artikel 6.2.1; de regel toegevoegd dat er geen kunstobjecten mogen worden gebouwd.
- artikel 6.2.2; de regel toegevoegd dat het bebouwingspercentage van een binnen het bouwvlak gelegen deel van het bouwperceel ten hoogste 60% zal bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte al meer is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.
- artikelen 6.4, 8.4, 10.4 en 11.4; de regel toegevoegd dat tot een gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval wordt gerekend, het gebruik van de gebouwen op een bouwperceel voor meer dan één woning.
- artikel 10.4; de regel toegevoegd dat tot een gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval wordt gerekend, het gebruik van de gronden en bouwwerken voor dienstverlening en/of kantoordoeleinden anders dan in combinatie met het wonen.
- artikel 14.1 en 15.1; de regel toegevoegd dat de aangewezen gronden op ondergeschikte wijze ook bestemd zijn voor speelvoorzieningen.
- artikelen 14.2.2 en 24.2.2; een regel toegevoegd mbt de goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage.
- artikel 23.2.2; de regel toegevoegd dat de hoofdgebouwen alleen mogen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwvlakken.

Plankaart

- plankaart 1; in het bouwvlak met de 'B-VM' bestemming aan de Noorderdwarsvaart tussen de nummers 123 en 141 is een goot- en bouwhoogte opgenomen en een bebouwingspercentage.
- plankaart 1 en 2; alle aanduidingen 'h=2' en 'h=3' zijn zo aangepast dat horecacategorieën tot en met 2 of 3 zijn toegestaan.
- plankaart 2; de toegestane dakhelling mbt het woongebouw aan de Torenstraat 59 is verwijderd.
- plankaart 2; de bouwhoogte van het woongebouw aan De Vogelweide is gewijzigd in 16 meter.
- plankaart 2; de bestemming 'Groen' aan de Valkstraat is deels tbv parkeren gewijzigd in 'V-VB'.
- beide plankaarten zijn voorzien van de meest actuele symbool-aanduidingen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.



Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.
Inzage- en beroepstermijn: 13 augustus 2010 tot en met 23 september 2010.