



Bestemmingsplan 'Zuiderpark-Stadswalzone'



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 (lid 3 en 4) van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend dat het bestemmingsplan 'Zuiderpark-Stadswalzone' op 15 december 2009 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 1 februari 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het Stadskantoor. Tevens kunt u dit bestemmingsplan raadplegen op onze gemeentelijke website [www.s-hertogenbosch/bouwen en wonen/ruimtelijke plannen/bestemmingsplannen](http://www.s-hertogenbosch/bouwen-en-wonen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen). Deze mogelijkheid wordt u ook geboden op het Stadskantoor.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan vormen de plannen voor een nieuwe eigentijdse ondergrondse parkeervoorziening voor 1100 parkeerplaatsen op de locatie voor het Vonk- en Vlamterrein nabij de Hekellaan, gecombineerd met de plannen tot restauratie van de Vestingwerken en het beter zichtbaar en beleefbaar maken daarvan voor bezoekers. Deze combinatie heeft geleid tot een uniek plan met een innovatief karakter op het vlak van integratie en ro-projecten, dat om deze reden ook meerdere malen onderscheiden is als voorbeeldproject. Om de vestigingswerken meer zichtbaar te maken en die plaats te geven die ze uit cultuurhistorisch oogpunt toekomen, bevat het plan de verplaatsing van tennisvereniging 'BTC de Pettelaer' naar een terrein nabij de Limietlaan in het Zuiderpark, buiten de belangrijkste zichtlijnen in het park. Ook de Casinotuin is in dit plan opgenomen, omdat de geplande ondergrondse parkeergarage wordt ontsloten middels een openbare (deels) ondergrondse voetgangersverbinding, waarbij tevens een herinrichting van de Casinotuin is voorzien.

In 2005 is in verband met deze plannen reeds eerder een bestemmingsplan vastgesteld. Op 6 december 2005 heeft Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden aan dat bestemmingsplan, vanwege de problematiek van de toenmalige regelgeving, vastgelegd in het toen geldende Besluit Luchtkwaliteit. Sprake zou zijn van een extra belasting in een al heersend overschrijdingsgebied. Inmiddels was een studie begonnen naar mogelijke aanpassingen van de hoofdinfrastructuur, waaronder de Binnenstadsring, waaraan de parkeergarage Hekellaan is gepland. In dat verband is nadien een nieuw verkeersmodel ontwikkeld en nieuwe berekeningen uitgevoerd voor de te verwachten verkeersintensiteiten op de binnenstadsring. Daarnaast is er intussen nieuwe regelgeving inzake luchtkwaliteit. Uitgaande van de nieuwe verkeersprognoses en met toepassing van de hedendaagse regelgeving inzake de berekening van de luchtkwaliteit blijkt thans, dat na openstelling van de parkeergarage naar hedendaagse inzichten geheel aan de wettelijke eisen inzake luchtkwaliteit kan worden voldaan. Besloten is daarom het bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen. De uitgangspunten van het eerder vastgestelde bestemmingsplan zijn in belangrijke mate hetzelfde gebleven, zij het dat de nieuwe accommodatie voor het tenniscomplex BTC De Pettelaer thans is beperkt tot de huidige omvang van acht banen (was in het oude plan tien banen) en het parkeren voor de tennis- en rugbyvereniging op eigen terrein zoveel mogelijk wordt beperkt. Daarnaast is voorzien in een substantiële vergroting van en een andere locatie voor het geplande nieuwe onderkomen voor de rugbyclub. De bijbehorende onderzoeksgegevens zijn geactualiseerd c.q. aangevuld.

Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn van ter inzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze beroepsmogelijkheid komt belanghebbenden toe die zich, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend evenals die belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende bij voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.



Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 29 januari 2010