

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Eerde'



Gemeente Veghel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Kom Eerde', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 24 juni 2010 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel en in de bibliotheken van Veghel, Markt 1 en van Erp, Den Uil 1, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Kom Eerde' elektronisch raadpleegbaar op [www.veghe.nl](http://www.veghe.nl)

Het bestemmingsplan 'Kom Eerde' betreft een actualisatie van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in de bebouwde kom van Eerde. Tevens is de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Zandvliet/Kapelstraat-noord in het bestemmingsplan opgenomen. Op deze inbreidingslocatie kunnen circa 55 woningen voor verschillende doelgroepen worden gebouwd.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan 'Kom Eerde' op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

- De uitbreidingsmogelijkheden voor gemeenschapshuis De Brink (bouwvlak) zal weer worden teruggebracht naar de bestaande situatie omdat de uitbreidingsplannen voor gemeenschapshuis De Brink nog te prematuur zijn om deze op dit moment in het bestemmingsplan op te nemen. De bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het gemeenschapshuis zullen worden teruggebracht in overeenstemming met de huidige planologische situatie;
- Lid. 4a van artikel 8 komt te vervallen;
- In verband met de molenbiotoop is de hoogte van de bebouwing aan het Zandvliet in hoogte afgestemd aan de huidige reeds bestaande bebouwing, wat betekent dat de goothoogte van de nieuw te bouwen woningen aan het Zandvliet zal worden aangepast naar maximaal 4 meter. Tevens zal binnen de planregels worden opgenomen dat de naar de molen gekeerde gevel van het hoofdgebouw van de nieuwbouw in de directe omgeving van de Eerdse Molen dient te worden voorzien van een dakvlak met een hellingshoek van maximaal 45°;
- Ter plaatse van het nieuwe woongebied wordt de molenbiotoop niet van toepassing verklaard;
- De (waardevolle) elementen Airborne monument aan de Kapelstraat, De Put en de Kiosk met parkje tussen Kapelstraat en 3 Ghemalen/kerk, Antoniusmonument bij gemeenschapshuis Den Brink, Antoniuscontouren op het Anthoniusplein en het Heilig Hart beeld voor de kerk op het kerkplein worden in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen;
- Het aantal en plaats van beschermenswaardige bomen zal in het bestemmingsplan worden aangepast;
- In paragraaf 8.3 Externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan dient de ligging en de invloed van de hoofdaardgastransportleiding van de Nederlandse Gasunie te worden omschreven.

Ambtshalve is het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

- Implementatie van de op 23 april 2009 door de gemeenteraad vastgestelde (geactualiseerde) archeologische verwachtingswaardekaart in bestemmingsplanregels en op de verbeelding;
- Toevoegen juiste aantal beschermenswaardige bomen op het perceel Kapelstraat 47;
- Verwijderen dubbelbestemming 'Natuurmonument' ter plaatse van de inrit behorende bij het perceel Kapelstraat 49;
- Binnen de bestemming Maatschappelijk wordt een kinderdagverblijf mogelijk gemaakt.

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.



---

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

*Veghel, 11 augustus 2010*

*Burgemeester en wethouders van Veghel.*