

Bestemmingsplan 'Dommelen 2009' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bekend dat met ingang van donderdag 12 augustus 2010 gedurende zes weken het op 1 juli 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Dommelen 2009' ter inzage ligt.

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft een nieuw planologisch kader voor de kern Dommelen en omvat de zes deelgebieden Keersopperbeemden, Schepelweijen, Brouwershof, Agnetendal, Brouwerij en omgeving en Oud Dommelen.

Het plan draagt hoofdzakelijk het karakter van een conserveringsplan. Dit houdt in dat de bestaande bebouwde en onbebouwde omgeving zoveel mogelijk in het plan wordt weergegeven. In het plangebied worden in principe geen stedenbouwkundige en ruimtelijke veranderingen voorzien.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op:

- het niet vaststellen van artikel 19.4.2;
- het op de plankaart bij perceel Westerhovenseweg 2 aanpassen van de bestemming Agrarisch met de aanduiding (bw) naar de bestemming Horeca met de aanduiding (w);
- het op de plankaart bij perceel Westerhovenseweg 2 toevoegen van de aanduiding (w);
- het in de regels aanpassen van artikel 3.1, lid a, sub 2 in verband met de op de plankaart toegevoegde aanduiding (w) op het perceel Westerhovenseweg 2;
- het in de toelichting in paragraaf 5.1.2 toevoegen van tekst met betrekking de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van de begraafplaats gelegen aan de Bergstraat;
- het in de regels na artikel 3.4.2 en artikel 11.3.3 toevoegen van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van de begraafplaats gelegen aan de Bergstraat;
- het op de plankaart opnemen van een gebiedsaanduiding ten behoeve van de wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van de begraafplaats gelegen aan de Bergstraat;
- het op de plankaart met betrekking tot de gronden gelegen aan de Norbertusdreef ter hoogte van het sportpark gedeeltelijk aanpassen van de bestemming Groen naar de bestemming Verkeer-Verblijf;
- het op de plankaart bij perceel Bergstraat 41 gedeeltelijk aanpassen van de bestemming Bedrijf naar de bestemming Wonen;
- het op de plankaart bij perceel Bergstraat 48–50 aanpassen van de bestemming Wonen naar de bestemming Bedrijf met de aanduidingen (m) en I;
- het op de plankaart bij perceel Brouwerijplein 88 gedeeltelijk aanpassen van de bestemming DV naar de bestemming Bedrijf met de aanduiding (bb);
- het op de plankaart bij de percelen Evelinadal 7 en 31 gedeeltelijk aanpassen van de aanduiding (zg+) naar de aanduiding (mg);
- het op de plankaart bij perceel Loonderweg 5 aanpassen van de grens van de aanduiding (mg);
- het aanpassen van de plankaart op diverse locaties in verband met aangekocht snippergroen;
- het in de toelichting corrigeren van enkele tekstuele omissies en spelfouten.

De exacte wijzigingen zijn aangegeven in het raadsbesluit met bijbehorende stukken.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit en bijbehorende stukken, van 12 augustus tot en met 22 september 2010 gedurende zes weken ter inzage in de Informatiehoek in het gemeentehuis, De Hofnar 15 te Valkenswaard. De stukken liggen tevens ter



inzage in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12 en het dorps huis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55.

Ook bestaat vanaf donderdag 12 augustus 2010 de mogelijkheid het plan in te zien via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 12 augustus 2010 gedurende zes weken tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht;

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 11 augustus 2010

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
J. F. T. Baudoin,
l.s.*

*De burgemeester,
M. Th. G. M. Wijnen,
l.b.*