



## Vooraankondiging bestemmingsplan Bunschoten-Zuid, Inbreidingsplan Veenestraat



GEMEENTE  
BUNSCHOTEN

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten kennis van het feit dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het gebied Bunschoten-Zuid, Inbreidingsplan Veenestraat.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat is gelegen in het zuidelijke deel van Bunschoten. Het betreft een achterterrein gelegen tussen de Veenestraat (ter hoogte van huisnummer 37b) en de Engelandvaarders waar voorheen het bedrijf Koelewijn Bronbemaling was gevestigd. Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied wordt het plangebied begrensd door aangrenzende woonpercelen.

Directe aanleiding voor het opstellen van deze herziening vormt het plan voor de ontwikkeling van 10 grondgebonden rijwoningen en één vrijstaande woning. In het vigerende bestemmingsplan Bunschoten-Zuid/Eemlandia is rekening gehouden met functieverandering van het plangebied naar woningbouw met een maximum van 8 woningen. Aangezien het inbreidingsplan in de bouw van 11 woningen voorziet, dient het vigerende bestemmingsplan te worden herzien voor wat betreft het hierboven beschreven plangebied.

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro melden wij hier dat op dit moment géén gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen. In het kader van de inspraak zal het voorontwerpbestemmingsplan binnenkort gedurende zes weken ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis aan het Stadsspui 1 bij de werkeenheid Ruimtelijke Ordening van de afdeling RO&V. Tevens zal een inspraakavond worden georganiseerd. De terinzagelegging van het voorontwerp en de aankondiging van de inspraakavond zullen afzonderlijk worden gepubliceerd in de Bunschoter en op de gemeentelijke site [www.bunschoten.nl](http://www.bunschoten.nl). *Op dat moment* is het ook mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de afdeling RO&V (mevrouw S.I. Vermeulen, tel. 033-2991566).

*Bunschoten, 9 augustus 2010*