

Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied



Op 23 maart 2010 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel een reactieve aanwijzing ex. artikel 3:8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening gegeven op het door onze gemeenteraad op 18 februari 2010 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Wij hebben het aanwijzingsbesluit en de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Buitengebied op 14 april 2010 bekendgemaakt. De consequentie van de reactieve aanwijzing is dat het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied niet in stand blijft voor de onderdelen die zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit. Voor deze onderdelen wordt derhalve teruggevallen op het bestemmingsplan Buitengebied 1994. Tegen het aanwijzingsbesluit en de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Buitengebied bestond voor belanghebbenden onder voorwaarden de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Gedeputeerde Staten hebben op 13 juli 2010 besloten hun aanwijzingsbesluit van 23 maart 2010 gedeeltelijk in te trekken. De intrekking heeft betrekking op:

- Gronden die in het ontwerpbestemmingsplan als Landschapselement waren bestemd en in het vastgestelde bestemmingsplan van de bestemming Natuur zijn voorzien, voor zover opgenomen in de limitatieve opsomming in het aanwijzingsbesluit;
- Gronden aan de Woestenweg 1a en een perceel naast restaurant de Hongerige Wolf aan de Coevorderweg, welke zijn voorzien van respectievelijk een Bedrijfs- en Verkeersbestemming en feitelijk niet in gebruik zijn als natuur;
- Gronden met de bestemming landschapselement buiten de Ecologische Hoofd Structuur, voor zover opgenomen in de limitatieve opsomming in het aanwijzingsbesluit;
- Een aantal recreatiebedrijven waarvan de natuurwaarden in het vastgestelde plan afdoende zijn geborgd, te weten: Bungalowpark Uniek, Vilsterseweg 1a in Ommen, vakantiepark Calluna, Stouwweg 5 in Ommen, camping Reggewold, Oude Hammerweg 12a, Vilsteren, natuurcamping Vilsteren, Vilsterse Allee 6 in Vilsteren, Erve De Jonge Butink, Lemelerweg 23 in Lemele, Christelijke Jongerenvereniging/Stg. Vrije Jeugd Kerk en Kampen, Stegerdijk 22 in Stegeren, camping Zandman, Marsdijk 4 in Beerze en camping Wilrod, Marsdijk 3a in Beerze;
- Een zevental recreatiebedrijven, waarvan het niet de bedoeling is dat de reactieve aanwijzing geldt voor de bestaande en vergunde bebouwing en de hiervoor toegestane uitbreidingsmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan, te weten: bungalowpark het Giethmenseveld, Hogeveldeweg 26 in Giethmen, recreatieterrein Zonnebloem-West, Zonnebloemweg 2 in Lemele, Berg en Bos, Zonnebloemweg 10 in Lemele, bungalowpark De Hongerige Wolf, Coevorderweg 27B in Stegeren, De Archemer Esch, Lemelerweg 16 in Lemele en vakantiecentrum Libra, Coevorderweg 17 in Arriën;
- Een zestal recreatiebedrijven, waarvan de reactieve aanwijzing wordt ingetrokken ten aanzien van de gronden op deze recreatiebedrijven die in het geldende (voormalige) bestemmingsplan geen bestemming natuur, bos of natuurwetenschappelijke waarde hebben. Ten aanzien van deze gronden is het niet de bedoeling dat de reactieve aanwijzing geldt voor de bestaande en vergunde bebouwing en de hiervoor toegestane uitbreidingsmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan. Het betreft: Camping de Vecht, De Ziel 1 in Ommen, camping Ada's Hoeve, Zwolseweg 17 in Ommen, Camping de Lemeler Esch, Lemelerweg 16 in Lemele, Camping de Roos, Beerzerweg 10 in Beerze, vakantiepark De Beerze Bulten, Kampweg 1 in Beerze en Camping Puur de Natuur, Zwarteweg achter nummer 7 in Beerze;
- Agrarische gronden op landgoed Eerde waarvoor sprake is van langdurige pacht, voor zover opgenomen in de limitatieve opsomming in het aanwijzingsbesluit;
- Gronden ten noorden van de Vecht, tussen Junner Koeland, Stegerdijk en Junnerweg, waarvoor inmiddels door de gemeenteraad van Ommen een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld in het kader van de realisering van nieuwe natuur.

Nu Gedeputeerde Staten van Overijssel op 13 juli 2010 hun aanwijzing gedeeltelijk hebben ingetrokken betekent dit dat de vaststelling van het bestemmingsplan voor deze onderdelen alsnog in stand is gebleven. Conform artikel 3:8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening maken wij dit bekend.



Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder de gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit van de provincie Overijssel liggen met ingang van 12 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de balie van het omgevingsplein in het gemeentehuis van Ommen. Het gemeentehuis is gevestigd aan de Chevalleraustraat 2 te Ommen. U kunt het plan en de gedeeltelijke intrekking van de reactieve aanwijzing elke werkdag 's ochtends zien en op woensdagen de gehele dag. Vanaf 12 augustus 2010 zijn de stukken ook digitaal te raadplegen via:

- De website van gemeente Ommen: www.ommen.nl/buitengebied → Bestemmingsplan → Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing provincie (bestemmingsplan en gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing)
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9923.ra2010004-va02> (gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing)

Beroep

Binnen de 6 weken waarin de stukken ter visie liggen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de onderdelen van het vastgestelde bestemmingsplan, die door de gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit, alsnog in stand zijn gebleven. Beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Ommen;
- b. een belanghebbenden die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad van Ommen naar voren te brengen;
- c. een belanghebbende die beroep in wil stellen tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019 2500 EA Den Haag). Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit, en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling van de gedeeltelijke intrekking van de reactieve aanwijzing, treedt in werking op het moment van bekendmaking. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijkertijd met het indienen van beroep aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang is gelegen in de schorsing van het besluit. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) treed het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Volledigheidshalve wordt gemeld dat aan het indienen van beroep, evenals aan het aanvragen van een voorlopige voorziening griffierechten zijn verbonden, welke bij de indiener in rekening zullen worden gebracht door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nadere inlichtingen

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan Buitengebied, dan kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer (0529) 45 91 78.