



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zeewijk fase 4



Burgemeester en Wethouders van Urk maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 1 juli 2010 het bestemmingsplan Zeewijk fase 4 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 200 woningen en enige kantoorvoorzieningen aan de oostzijde van Urk.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn hoofdzakelijk ambtshalve aangebracht en betreffen in hoofdlijnen de verlegging van het plangebied, zodat een deel van het perceel tussen Staartweg 15 en de Kubbe weer terugvalt onder het regime van bestemmingsplan Buitengebied, de diepte van de kavels ter hoogte van de Fuik, die van 30m diep naar 25m diep gaan en het vervallen van de gevellijn ter hoogte van de Zwaaiikom en de Voorpiek bij huisnummers 16 en 18. Tevens is het trafohuisje ter hoogte van de appartementen uit het plangebied verwijderd. Tenslotte is de binnenplanse ontheffing ex artikel 6.4 lid 2 met betrekking tot de bouwhoogte voor gestapelde bouw verwijderd.

Het bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 6 augustus 2010 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor eenieder ter inzage bij het Gemeenteportaal, afdeling Publiekszaken, Singel 9 te Urk. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via de website van de gemeente Urk: [www.urk.nl](http://www.urk.nl), onder 'visie en beleid' → 'bestemmingsplannen'.

De interactieve verbeelding is te vinden op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0184.Zeewijkfase4-0300>

De bronbestanden zijn te vinden op:

<http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/urk/plannen/NL.IMRO.0184.Zeewijkfase4-/NL.IMRO.0184.Zeewijkfase4-0300>

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken (art. 6.13 Awb);
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Urk bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Urk, 5 augustus 2010*

*Burgemeester en wethouders van Urk,  
J. Kroon,  
burgemeester.*

*M. Bogerd,  
secretaris.*