

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bloesemgaerde'



Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Bloesemgaerde' te Wognum op 14 december 2009 door de gemeenteraad van Medemblik gewijzigd is vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **met ingang van 29 januari 2010 gedurende zes weken** voor eenieder ter inzage.

Het bestemmingsplan betreft een op handen zijnde ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie 'Bloesemgaerde' in het noordwesten van de kern Wognum, globaal begrensd door de nieuwe watergang ten noorden van de locatie; de percelen van de Kerkstraat in het Oosten; de Kerkweg in het zuiden en de nieuwe watergang ten westen van de locatie. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling die de ontwikkeling van 187 nieuwe woningen en een maatschappelijke voorzieningencluster in de oksel van de Kerkweg en Kerkstraat mogelijk maakt. Enkele aan de rand en van de nieuwe woonwijk gelegen, bestaande kavels worden eveneens in het bestemmingsplan meegenomen.

De wijziging heeft betrekking op de volgende onderdelen:

### Toelichting

*De toelichting wordt als volgt aangepast:*

- Paragraaf 7.6.3. op bladzijde 40 als volgt aan te passen: 'voor enkele gedeelten...' te vervangen door 'In een gedeelte van gebied 3 dienen sanerende werkzaamheden te worden uitgevoerd';
- In blz 20 worden verschillende aantallen woningen genoemd. Deze aantallen dienen te worden door 187;
- In blz 20 wordt gesproken van de ligging van de kern Wognum. Wognum ligt ten zuid-oosten van het plangebied in plaats van het oosten.
- Paragraaf 7.6 wordt een verwijzing gemaakt naar het meest recente bodemonderzoek dat voor het bestemmingsplan is uitgevoerd.

### Regels/Voorschriften

*De regels/voorschriften worden als volgt aangepast:*

- Artikel 3 'Agrarisch' kan komen te vervallen aangezien er geen agrarische gronden meer binnen de bestemmingsplangrenzen zijn opgenomen;
- Artikel 4 aan de bouwregels toevoegen: – de hoogte voor bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen niet meer bedragen dan 4 m;
- Artikel 5 'Maatschappelijk' voorschrift 4 (specifieke gebruiksregels) komt te vervallen;
- Artikel 7c aan de bouwregels toevoegen: de hoogte van bruggen mag niet meer zijn dan 5,5 m;
- Artikel 8 lid 3 sub h en Artikel 9 lid 2 sub i toevoegen dat er maximaal een duiker per kavel mag worden aangelegd met een breedte van maximaal 5 meter;
- Ambtelijk wordt voorgesteld om in de voorschriften de mogelijkheden voor het aanbrengen van een dam met duiker te maximeren op één per kavel, met een breedte van maximaal 5 meter, waarbij een dam opgemetseld zal moeten worden uitgevoerd (met andere woorden: het zonder bouwvergunning aanleggen van een gronddam met duiker wordt niet toegestaan);
- Artikel 9 lid 2 sub d wordt als volgt aangepast: de woningen langs de Kerkweg dienen op ten minste 13 m van de weg te worden gebouwd, gemeten uit de as van de weg;
- Artikel 9 lid 2 sub j toevoegen dat voor de woningen die aan de Kerkweg worden opgericht geldt dat de voorgevel van deze woningen aan deze weg gesitueerd moet zijn.
- Artikel 13 c en d komen te vervallen.

### Plankaart/verbeelding

*De plankaart wordt als volgt aangepast:*

- De wijzigingsbevoegdheden 1 en 2 worden van de plankaart/verbeelding verwijderd;
- De bestemming 'maatschappelijk' wordt aangepast zodat er een sloot van 8 m tussen deze bestemming en Kerkweg ontstaat;



- *Gronden gelegen ten noord-oosten van de rotonde die niet gebruikt worden als kavel worden bestemd voor 'Groen';*
- *Ten westen van de bestemming 'Maatschappelijk' worden de twee bouwvlakken W-2 met elkaar verbonden. De tussengelegen gronden met de bestemming 'Water' en 'Verkeer' komen hierbij te vervallen.*

### **Inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunnen worden ingezien aan de balie van de afdeling Ruimtelijke Ordening in het gemeentehuis aan de Korteling 1 te Midwoud. Tevens is het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken in te zien op onze website [www.medemblik.nl](http://www.medemblik.nl) onder het onderwerp Ruimtelijke ordening.

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die redelijkerwijs kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden tegen de vastgestelde wijzigingen. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het vastgestelde bestemmingsplan te schorsen kan tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. De werking van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat er een beslissing is genomen over het verzoek om de voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan alleen worden getroffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

Het beroepschrift respectievelijk verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State, [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het is niet mogelijk digitaal beroep in te stellen.