



Bestemmingsplan Goederendistributiecentrum Zuid 2008



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat de gemeenteraad op 20 juli 2010 het bestemmingsplan **Goederendistributiecentrum Zuid 2008** gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft een deel van het bedrijventerrein Goederendistributiecentrum Acht dat gelegen is in het noordwesten van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het betreft het zuidelijk deel van het bedrijventerrein. Het plangebied wordt begrensd door de Mispelhoefstraat, de Schakel, de Anthony Fokkerweg en de Oirschotsedijk.

De wijzigingen hebben kort samengevat betrekking op het volgende:

- wijzigingen in de planregels over het onderwerp 'groothandel' (artikel 3 en 4)
- het opnemen van een aantal bijlagen bij de toelichting over externe veiligheid
- aanpassingen op de verbeelding door aparte regeling voor bepaalde functies
- wijzigingen in de begrippen (artikel 1)
- afstand tot de perceelsgrens toegevoegd (artikel 2)
- waterhuishoudkundige voorzieningen (artikel 3, 4, 5, 6 en 7)
- de kavelgrootte van bedrijven conform het provinciaal beleid (artikel 3 en 4)
- opname van de regeling omtrent risicovolle inrichtingen (artikel 3, 4 en 5)
- de maximale hoogte van overige bouwwerken (artikel 7)
- de ontheffing van de gebruiksregels (artikel 9)
- de regeling voor de Luchtvaartverkeerszone-ke contour en Veiligheidszone-bevi (artikel 12 en 14)
- ontheffing voor gebouwen voor nutsvoorzieningen, openbaar vervoer en/of wegverkeer (artikel 13)
- vervallen hardheidsclausule overgangsrecht (artikel 16)
- overzicht bestaande bedrijven is aangepast (paragraaf 4.2 toelichting)
- verantwoordingsrisico en conclusie zijn nader toegelicht (paragraaf 4.5.4 toelichting)
- begrip risicovolle inrichting is nader toegelicht (paragraaf 6.4 toelichting).

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 5 augustus 2010 tot en met woensdag 15 september 2010 ter inzage op onderstaande adressen:

- het informatiecentrum van het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven. Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.
- de informatiebalie van het Ondernemersplein in het Kennedy Business Center, Kennedyplein 200, Eindhoven (openingstijden: maandag van 8.30–19.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur).

Het bestemmingsplan Goederendistributiecentrum Zuid 2008 kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een gelijke bevoegdheid komt toe aan iedereen die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan geen beroep instellen.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.