

## Ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied – Ruimte



Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij een nieuw ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied – Ruimte voor Ruimte' hebben opgesteld.

### Plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in een bestemmingswijziging voor de volgende locaties:

1. Stompwijkseweg 36c;
2. Stompwijkseweg 38a;
3. Stompwijkseweg 46b;
4. Stompwijkseweg 48c;
5. Dr. van Noortstraat 171;
6. Dr. van Noortstraat 175;
7. Dr. van Noortstraat 183;
8. Oosteinde 10.

### Inhoud bestemmingsplan

Bij de gemeente is een aantal verzoeken ingediend om glas/bedrijfsopstallen te saneren in ruil voor woningen (compensatiewoningen). Het huidige bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2001' voorziet niet in de mogelijkheid om aan deze ontwikkelingen tegemoet te komen. Gelet op het belang van de (voortgang van de) sanering van de betreffende kassenbedrijven voor het buitengebied in het algemeen en voor de betrokken bedrijven in het bijzonder, wordt vooruitlopend op de integrale herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2001 (het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2011') een apart bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied – Ruimte voor Ruimte' heeft als doel een juridisch planologische basis te bieden voor de sanering van de betreffende bedrijfsbebouwing/kassen en de te bouwen woningen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied – Ruimte voor Ruimte' ligt, met ingang van 1 februari 2010, gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage bij het:

- Servicecentrum Leidschendam, Koningin Wilhelminalaan 2 te Leidschendam:  
geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur en tevens op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur;
- Servicecentrum Voorburg, Raadhuisstraat 47a te Voorburg:  
geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur en tevens op woensdag van 18.00 tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via de gemeentelijke website: [www.leidschendam-voorburg.nl](http://www.leidschendam-voorburg.nl).

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde periode, bestaat voor eenieder de mogelijkheid tot het zowel mondeling als schriftelijk indienen van zienswijzen.

Uw zienswijze dient u te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 905, 2270 AX Voorburg.

Via internet of mail is het niet mogelijk zienswijzen in te dienen. Wel kunt u op de gemeentelijke website een formulier vinden waarin precies wordt aangegeven welke gegevens nodig zijn voor het indienen van een zienswijze. Dit formulier kunt u ingevuld en ondertekend opsturen naar bovengenoemd adres.



---

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mw. R. Surie, afdeling Ruimtelijk Juridisch Beleid, telefoonnummer (070) 300 9214. De afspraak wordt ingepland op 5 februari 2010 tussen 10:30 en 12:30 uur of op 26 februari 2010 tussen 10:00 uur en 12:00 uur.