

## Vaststelling bestemmingsplan Venlo Oost



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 23 juni 2010 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Venlo Oost.

Het plangebied wordt globaal begrensd in het noordwesten door de Burgemeester van Rijnsingel-Krefeldseweg, in het noorden door de Klagenfurtlaan, in het oosten door de Postweg en in het zuiden door de spoorlijn Vierpaardjes-Karel de Vijfdelaan-Kaldenkerkerweg.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van zaken van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Toelichting. Hoofdstuk 2.2.2. functionele structuur toelichting is op onderdelen aangepast;
- Toelichting. Hoofdstuk 3.3.23. tweede alinea tekst 'deel van een' verwijderd;
- Toelichting. Hoofdstuk 5.3. is geactualiseerd;
- Regels art. 5.5.a. toegevoegd 10% van het bedrijfsoppervlakte;
- Regels art. 9.5d. tekst 'deel van een' verwijderd;
- Regels art. 9.6.3. ontheffingsregeling gebruik woningen voor kamer-bewoning met meer dan 4 personen verwijderd;
- Regels art. 19.1.a. tekst 'deel van een' verwijderd;
- Regels art. 19.7.1. ontheffingsregeling gebruik woningen voor kamer-bewoning met meer dan 4 personen verwijderd;
- Bedrijvenlijst is op onderdelen aangepast;
- Verbeelding. Goot- en nokhoogten op de verbeeldingen zijn hier en daar aangepast;
- Verbeelding. De plangrens is afgestemd op omliggende bestemmingsplannen;
- Verbeelding 1. Stalbergweg 200 ter plaatse is een aanduiding 'beugelbaan' opgenomen;
- Verbeelding 1. Herungerweg 172 bestemmingsvlakken zijn aangepast aan de feitelijke situatie;
- Verbeelding 3. Stalbergweg 1a is bestemd als wonen gestapeld;
- Verbeelding 3. Stalbergweg 3 is bestemd als gemengd met een aanduiding detailhandel;
- Verbeelding 3. Burg. Houbenstraat. Bouwblok en goot- en nokhoogte achtergelegen bedrijfsbestemming is aangepast aan de bestaande situatie;
- Verbeelding 3. perceel tussen Stalbergweg 123 en 123a is bestemd als wonen;
- Verbeelding 3. verleende bouwplannen Rijnbeekstaat – Laaghuissingel verwerkt;
- Verbeelding 3. Karel van Egmondstraat 100: aanduiding PG verklaard in Renvooi;
- Verbeelding 3. Hertog Reinoudsingel 152 en 154. bouwvlakken zijn vergroot;
- Verbeelding 4. Karel van Egmondstraat 133 t/m 141. bouwblokken hoofd- en bijgebouw aangepast aan de feitelijke situatie;
- Verbeelding 5. Stalbergweg 8 aanduiding wonen opgenomen. Tevens goot- en nokhoogte achterbouw aangepast;
- Verbeelding 5. Stalbergweg 154 bestemd als wonen;
- Verbeelding 5. Panhuisstraat 50 en 62 aanduiding kantoor opgenomen;
- Verbeelding 5. Parallelweg 40–42 verleende vergunning verwerkt;
- Verbeelding 5. Heutzstraat 6 bestemd als bedrijf met aanduiding wonen;
- Verbeelding 5. Prinsenstraat 1. Verleende vergunning verwerkt;
- Verbeelding 5. Parallelweg 42. verleende vergunning verwerkt;
- Verbeelding 6. Stalbergweg 332 aanduiding beugelbaan opgenomen;



- Verbeelding 6. Groenstraat 55. aanduiding TAE gewijzigd in VRIJ;
- Verbeelding 6. Groenstraat 71. Goothoogte aangepast naar 6 m., bouwblok 3 m. naar achter en 3 m. uit perceelgrens verplaatst;
- Verbeelding 7. Leutherweg 9 aanduiding TAE gewijzigd in VRIJ;
- Verbeelding 7. Joh. Boscostraat sportbestemming gewijzigd in groenbestemming;
- Verbeelding 7 Kaldenkerkerweg 239. Woonbestemming gewijzigd in Maatschappelijk met bouwvlak;
- Verbeelding 9. Casinoweg 38 garageboxbestemming gewijzigd in wonen;
- Verbeelding 9 Leutherweg 197. bouwblok verkleint en goot- en bouwhoogte aangepast naar 7 m;
- Verbeelding 9. Bremweg 13 bouwvlak in lijn met omliggende bouwvlakken gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 5 augustus 2010 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel te Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur.

Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), rubriek bouwen en wonen, map bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009007-VA01

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van ter visie legging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 16 september 2010. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Venlo, 4 augustus 2010*