



Vastgesteld bestemmingsplan 'Ambachtstraat 5'



In de raadsvergadering van d.d. 6 juli 2010 is het bestemmingsplan 'Ambachtstraat 5' ongewijzigd vastgesteld. Het gebied is begrensd door de percelen aan de Ambachtstraat 1-5. Het bestemmingsplan is opgesteld om de uitbreiding van de bestaande tuinmeubelzaak Kees Smit mogelijk te maken. De uitbreiding omvat een wijziging van de bestaande bebouwing, waarbij een aantal hoogte accenten worden toegevoegd en de gevel wordt gewijzigd, als ook een uitbreiding (nieuwbouw) aan de achterzijde bestaande uit drie bouwlagen (showroom van in totaal 4500 m² en een magazijn van in totaal 1700 m²). Het bestaande pand waarin Vos Hengelsport in is gevestigd aan de Ambachtstraat 1 blijft ongewijzigd, maar maakt wel deel uit van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage (derhalve tot en met 14 september 2010) bij de afdeling publiekszaken. Het bestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via www.almelo.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Raad van State, sector bestuursrecht. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.