

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'locatie Reigerstraat te Vries'



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat de gemeenteraad op 25 mei 2010 het bestemmingsplan 'locatie Reigerstraat te Vries' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan hebben betrekking op:

- de op de verbeelding aangegeven gevellijn. De gevellijn is aangepast
- de op de verbeelding bepaalde goot- en bouwhoogte. Deze zijn verminderd en aangepast aan het bouwkundige ontwerp voor deze locatie
- artikel 1: toevoeging van het begrip 'plat dak' aan de begrippen;
- artikel 2: uitzonderen van dakkapellen en dakopbouwen van de voorgeschreven dakhelling in de wijze van meten;
- artikel 5.2.a.3 (bouwen van hoofdgebouwen in maximaal 2 bouwlagen) is komen te vervallen;
- artikel 5.2.a.4 (bouwen van hoofdgebouwen in de gevellijn) is komen te vervallen en vervangen door een nadere eis regeling in artikel 5.3 met betrekking tot de plaats van gebouwen;
- artikel 5.2.a.8 (maximaal te bebouwen percentage bouwperceel) is komen te vervallen;
- artikel 5.2.b.1 (bouwen van bijgebouwen en uitbouwen binnen het bouwvlak) is komen te vervallen;
- artikel 5.2.b.3 (bouwen van bijgebouwen minimaal 3 m achter de gevellijn) is komen te vervallen en vervangen door een nadere eis regeling in artikel 5.3 met betrekking tot de plaats van gebouwen;
- artikel 5.2.b.4 (bouwhoogte van bijgebouwen en uitbouwen bij platte afdekking) is aangepast aan het bouwkundige ontwerp en bepaald op 3,5 meter;
- artikel 5.2.b.5 (maximaal te bebouwen percentage bouwperceel) is komen te vervallen en vervangen door de regel dat maximaal 20 m<sup>2</sup> bijgebouwen en uitbouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- artikel 5.4.a: (de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheid betreffende de afstand van bijgebouwen en uitbouwen tot de gevellijn) is komen te vervallen;
- artikel 5.4.a: er is een ontheffingsmogelijkheid aan het bestemmingsplan toegevoegd voor het toestaan van een geringere dakhelling voor maximaal 30 % van het dakoppervlak van het hoofdgebouw;
- artikel 5.4.b: de ontheffingsmogelijkheid voor het toestaan van een grotere oppervlakte bijgebouwen en uitbouwen is beperkt tot een oppervlakte van maximaal 80 m<sup>2</sup>. Deze ontheffing is uitsluitend toegestaan ten behoeve van levensloopbestendig maken van de woning, of indien noodzakelijk in verband met verminderde validiteit van de bewoner;

### Bestemmingsplan 'locatie Reigerstraat te Vries'

De begrenzing van het gebied dat in dit bestemmingsplan wordt meegenomen wordt begrensd door de Reigerstraat, Nachtegaalstraat en de Leeuwerikstraat. Het bestemmingsplan is opgesteld teneinde de bouw van 6 vrijstaande woningen mogelijk te maken en vervangt gedeeltelijk het vigerende bestemmingsplan Vries Kern uit 2006.

### Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot gewijzigde vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf vrijdag 30 juli 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het vastgestelde bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. Daarnaast kunt u het plan gedurende deze periode op onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) bekijken. U treft het bestemmingsplan aan in de rubriek Bouwen en wonen → Bestemmingsplannen → Bestemmingsplannen in procedure. Ook is het plan te bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een



---

belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan, kan tegen deze wijzigingen beroep aantekenen. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Tynaarlo, telefoonnummer 0592 – 266 662.