



## Vaststelling bestemmingsplan Wedderbergen/Wedderveer

**gemeente****BELLINGWEDDE**

Het college van B&W maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2009 het bestemmingsplan Wedderbergen/Wedderveer gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 28 januari 2010 gedurende een periode van zes weken in het gemeentehuis in Wedde (Hoofdweg 2) ter inzage. Tevens is het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken te raadplegen via de website van de gemeente [www.bellingwedde.nl](http://www.bellingwedde.nl) onder ruimtelijke plannen.

Inzage in het gemeentehuis is mogelijk op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunnen op verzoek buiten werktijden worden ingezien gedurende tenminste drie aaneengesloten uren. Wanneer u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, kunt u een afspraak maken met de medewerkers van het bureau ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (tel. 0597-537100).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied de Wedderbergen en buurtschap Wedderveer en omvat een integrale herziening van de planologische regelgeving. De huidige planologische regelgeving is vastgelegd in meerdere verouderde bestemmingsplannen die de actuele situatie niet goed weergeven. Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet het gebied van één nieuw actueel bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan is aangepast aan de recente ontwikkelingen en relevante wet- en regelgeving. Het plan legt in hoofdzaak de huidige situatie vast, maar biedt ook op onderdelen ruimte voor bepaalde ontwikkelingen en maatwerk. Het bestemmingsplan voorziet onder andere in de mogelijkheid om het villapark Weddermeer uit te breiden.

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat daarbij om:

- een wijziging in de begrenzing van de aanduiding (sr-nr) (specifieke vorm van recreatie – natuurrecreatie);
- een wijziging in de begrenzing van de bestemming R-V2 (Recreatie – Verblijfsrecreatie 2);
- een wijziging in de begrenzing van de bestemming WR-A1 (Waarde – Archeologie 1);
- een aanpassing van de toegestane oppervlakte aan gebouwen op gronden met de bestemming N (Natuur);
- een aanpassing van maximale goot- en bouwhoogtes van bepaalde gebouwen binnen de bestemming RV-2 (Recreatie – Verblijfsrecreatie 2);
- een aanpassing van de maximale toegestane oppervlakte van een chalet;
- een aanpassing van het maximale bebouwingspercentage binnen de bestemming RV-2 (Recreatie – Verblijfsrecreatie 2);
- het toevoegen van de aanduiding [am] (antennemast);
- een aanpassing van de maximale oppervlakte van sanitaire gebouwen binnen de bestemming R-V2 (Recreatie – Verblijfsrecreatie 2);
- een tekstaanpassing binnen de bestemming A-G (Agrarisch – Gesloten landschap) en A-O (Agrarisch – Open landschap) ter bescherming van voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden;
- het schrappen van een ontheffingsmogelijkheid ten behoeve van het bouwen van bepaalde gebouwen op gronden met de bestemming N (Natuur);
- een aanpassing van het toetsingskader voor de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheden;
- een aanpassing in de omschrijving van de werken/werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is op gronden met de bestemming A-G (Agrarisch – Gesloten landschap) en A-O (Agrarisch – Open landschap);
- een aanpassing van de verbodsbepaling gericht op de opslag van mest;
- een aanpassing van het agrarisch bouwperceel aan de Weddermarke 2;
- het wijzigen van de bestemming van de locatie Paviljoenweg 6 in Wonen (W);
- het opnemen van molenbeschermingszones;
- een watergang aan de zuidzijde van de camping te voorzien van de bestemming WA-1 (Water – 1);
- de bestemming WA-1 (Water – 1) van bepaalde watergangen te wijzigen in de bestemming WA-2 (Water – 2);
- het toevoegen van de bestemming WS-WK (Waterstaat – Waterkering)



- een aanpassing in de begrenzing van de bestemming WR-C (Waarde Cultuurlandschappelijke waardevolle dijk);
- het toevoegen van de aanduiding (cw) (cultuurhistorische waarden) ter plaatse aan het water aan het Bospad;
- een wijziging in de begrenzing van de bestemming WA-1(Water – 1) ter plaatse van het water aan het Bospad;
- het schrappen van de bestemming WA-1 (Water – 1) tussen een kolk (naast de woning Hoofdweg Wedderveer 24) en de Westerwoldse Aa;
- het schrappen van regels met betrekking tot het kamperen binnen de bestemming R-V1 (Recreatie – Verblifsrecreatie 1);
- een wijziging in de bestemming W (Wonen) betrekking hebbende op overkappingen, toegestane goothoogte en verwijdering van erfbeplanting;
- een aanpassing van de bestemming R-DU (Recreatie – Dagrecreatie uit te werken);
- het toevoegen van de bestemming B-N (Bedrijf – Nutsvoorziening);
- het schrappen van de bestemming R-U (Recreatie – Uit te werken);
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid (wro-zone – wijzigingsgebied) voor een gebied gelegen aan de noordzijde van de Paviljoenweg;
- het wijzigen van de aanduiding (sr-v) (specifieke vorm van recreatie – voorzieningen) ter plaatse van een schuur naast de Wedderbergenweg 4 in de aanduiding [sba-sch] (specifieke bouwaanduiding – schuur).

Degene die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan gedurende de terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 12 maart 2010. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.